
Mieszkanie, 3 pok., 85 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,60 m²**

Do wynajęcia atrakcyjny, nowoczesny apartament z OGRODEM, położony na parterze reprezentacyjnego budynku z 2020 roku z windą, zlokalizowanego na osiedlu Galaktyka w dzielnicy Warszewo.

Apartament ma powierzchnię 85 m2, a w jego skład wchodzi:

- SALON (39 m2) z aneksem kuchennym
- POKÓJ (15 m2)
- POKÓJ (13m2)
- ŁAZIENKA (7 m2)
- PRZEDPOKÓJ (8 m2)
- GARDEROBA (3 m2)

Ze wszystkich trzech pokoi można wyjść na prywatny, przynależny do mieszkania ogród i cieszyć się słońcem na zadbanej trawie.

Wszystkie okna są do poziomu podłogi i wraz z drzwiami wyjściowymi na ogród są zabezpieczone elektrycznymi zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi.

Mieszkanie jest nowocześnie zaaranżowane - salon z aneksem kuchennym jest otwarty również na przedpokój, co optycznie powiększa wnętrze.

W salonie kanapa narożna, stolik kawowy, dywan, komoda, regał i stolik RTV. W części jadalnianej stół z 4 krzesłami.

Aneks kuchenny z meblami w zabudowie z dużą ilością szafek do przechowywania (do samego sufitu) wyposażony jest w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, zlewozmywak oraz mikrofalówkę.

W pierwszej sypialni znajduje się duże łóżko małżeńskie z nowym materacem, półki, lustro, pojemna trzydrzwiowa szafa.

W drugiej sypialni - gabinecie - duża trzydrzwiowa pojemna szafa, biurko z fotelem biurowym oraz półki i stolik kawowy.

UWAGA: możliwe jest wyposażenie mieszkania dodatkowe meble przez Wynajmującego - w zależności od potrzeb Najemcy - do indywidualnego ustalenia.

Łazienka nowocześnie zaaranżowana, w neutralnej kolorystyce - z kabiną prysznicową z odpływem liniowym oraz toaleta i umywalka.

Dodatkowym atutem jest garderoba stanowiąca osobne pomieszczenie, którą zabudowano półkami oraz umieszczono w niej pralkę.

Przedpokój zabudowany pojemną szafą w zabudowie (z lewą częścią głębszą niż standardowa).

W całym mieszkaniu ściany gładzone, pomalowane bardzo dobrej jakości farbami o neutralnej kolorystyce. Na podłogach gresy, a łazienka w nowoczesnych kafelkach.

Drzwi antywłamaniowe.

DODATKOWE OPŁATY: czynsz do wspólnoty - 380 PLN (zawiera m.in. koszty eksploatacji, wywóz odpadów komunalnych i fundusz remontowy), koszty ogrzewania - obecnie ok. 250 PLN (SEC), zużycie wody i odprowadzanie ścieków - obecnie ok. 250-300 PLN (latem należy zakładać lekko większą kwotę ze względu na zużycie wody do ogródka), dodatkowo energia elektryczna (według zużycia).

Do budynku doprowadzono kabel internetowy - światłowód (Play i inni dostawcy).

Wymagana kaucja.

Przed budynkiem duża ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych - nie ma problemów z parkowaniem. Przy wjeździe na osiedle sklep Żabka. Blisko do przystanku autobusowego.

Informacje dodatkowe ze Świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania dla ocenianego lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 67,11 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 90,44 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 84,53 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$,
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00\%$,
- jednostkowa wielkość emisji dwutlenku węgla: $E_{co2} = 0,03257 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \text{ rok})$.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 60 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	BLOCZKI	Ogródek	✓
Cena 	3 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
380, 00 PLN			