



**Marta Klich - Tatarowicz**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25586

tel.: 730006416  
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Koszalin Centrum Handlowe, Przystanek Autobusowy, Szkoła Po  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Centrum Handlowe, Przystanek Autobusowy, Szkoła Po,  
ul. Lutyków

cena **249 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,50 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy 2-pokojowe mieszkanie z dużą loggią, położone przy ul. Lutyków !

Lokal mieszkalny położony jest na 4 piętrze w 4-piętrowym budynku z lat 90-tych.

Na metraż 45,50 m2 składa się: pokój dzienny z wyjściem na loggię, sypialnia, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Mieszkanie dwustronne, z wystawą okienną południowy wschód - północny zachód.

Koszty utrzymania mieszkania to czynsz w wysokości 590 zł, w tym:  
fundusz remontowy,  
koszty zarządu,  
wywóz nieczystości (1os.),

zaliczka na c.o.,  
zimna woda (5 m3).

Dodatkowo płatna energia oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana przez elektryczny podgrzewacz. Zdemontowany został gazowy podgrzewacz wody, istnieje możliwość jego ponownej instalacji.

W pobliżu:  
dyskonty spożywcze (Lidl, Biedronka, Netto),  
centrum handlowe Czerwona Torebka,  
komunikacja miejska (przystanki autobusowe),  
rynek,  
szkoła.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :  
dobra cena za metr, ok. 5400 zł,  
popularny układ,  
loggia,  
stan do własnej aranżacji.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                   | 5001587         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 45, 50 m² |
| Piętro                                                                                   | 4               | Ilość pięter           | 4         |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU      | Rok budowy             | 1992      |
| Cena  | 249 000, 00 PLN |                        |           |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|