

Słoneczne mieszkanie na sprzedaż - os. Łękno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łękno, ul. Maksyma Gorkiego

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,71 m²**

TYLKO U NAS!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z balkonem (w tym jedna sypialnia) na 4 piętrze budynku na osiedlu Łękno.

Adres: Szczecin, ul. Gorkiego, osiedle Łękno.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 46,71 m².

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal mieszkalny z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe.

Ilość pokoi: 2 (w tym jedna sypialnia).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 4/5 piętro.

Poziom hałas: cicho.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis:

Do mieszkania wchodzimy z zadbanej klatki schodowej. Z korytarza możemy się dostać do wszystkich pomieszczeń (mieszkanie rozkładowe). Wyjście na balkon możliwe z sypialni oraz z salonu. Mieszkanie słoneczne z wystawą okien południową (wyjście na balkon przez okno balkonowe od strony wschodniej i południowej), składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), korytarza, łazienki z wc. Rodzaj izb oraz ich liczba jest zgodna z zapisami KW.

Integralną częścią salonu jest kuchnia: lodówka, piekarnik, płyta ceramiczna, wyciąg.

W korytarzu znajduje się pojemna szafa (typu Komandor). Natomiast w sypialni znajduje się łóżko dwuosobowe.

W łazience z wc znajduje się: kabina prysznicowa, wc, umywalka z szafką, lustro, pralka.

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, ewentualnie do odświeżenia.

Ogrzewanie, ciepła/zimna woda z sieci miejskiej (SEC).

Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego. Okna drewniane.

Podłogi: pokoje, kuchnia - deska, łazienka, korytarz - terakota.

Meble: mieszkanie częściowo umeblowane.

Opis budynku:

Budynek wielorodzinny z 2003 r. wybudowany przez dewelopera Modehpolmo. Zainstalowany domofon. Zadbane i czysta klatka schodowa. Winda w budynku zjeżdża do kondygnacji podziemnej (hala garażowa).

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, c.o. i c.w z sieci miejskiej.

Przygotowana instalacja RTV/internet - należy osobiście podpisać umowę z operatorem.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd do centrum.

Okolice spokojne oraz świetnie skomunikowane (przystanki na ul. Wojska Polskiego).

Ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Najbliższe obiekty (odległość orientacyjna w linii prostej):

Sklep Żabka - ok. 30 m,

Park Kasprowicz - ok. 200 m,

Korty tenisowe (KIA Polmotor Arena) - ok. 250 m,

Skwer im. Telesfora Badetki - ok. 350 m,

Sklep Netto (ul. Mickiewicza) - ok. 500 m,

Sklep Netto (Al. Wojska Polskiego) - ok. 600 m,

Szpital Kliniczny nr 1 PUM (ul. Unii Lubelskiej) - ok. 1,8 km,

Opłaty:

czynsz administracyjny do zarządcy wynosi ok. 500 zł,

SEC (ogrzewanie oraz ciepła woda) - wg faktur co miesiąc,

energia elektryczna - wg faktur co dwa miesiące,

oraz ewentualnie internet/telewizja (w gestii nowego właściciela).

Zalety:

Słoneczne mieszkanie z balkonem na przedostatniej kondygnacji. Prestiżowa okolica (blisko Parku Kasprowicz) z bardzo dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji.

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zapraszamy na prezentację.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpieczniej kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	68/BAS/MS-32291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 71 m ²
Rodzaj budynku	TYPOWE	Cena 	549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**