

## Apartament nad morzem-widok na morze taras, garaż!

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Kaprała Koniecznego

cena **1 000 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,40 m<sup>2</sup>**



**KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!**

**APARTAMENT CAŁOROCZNY Z WIDOKIEM NA MORZE, TARASEM I MIEJSCEM GARAŻOWYM!**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 31,39m<sup>2</sup>. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2019r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza). Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest plac zabaw dla dzieci, tereny zielone. Apartament składa się: z eleganckiego salonu z aneksem kuchennym (24,19m<sup>2</sup>), z wydzieloną częścią sypialną, oraz łazienki /4,8m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,41m<sup>2</sup>). Apartament znajduje się na 1 piętrze budynku, posiada narożny taras o powierzchni 7,80m<sup>2</sup> z widokiem na morze oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku w cenie 50000 zł.

Apartament jest nowocześnie wykończony i wyposażony (z przestronną łazienką oraz kompletnie wyposażonym iumeblowanym aneksem kuchennym). Ogrzewanie i gorąca woda są z sieci i ich koszty wliczone są w czynszu. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja.

Lokal mieszkalny- istnieje możliwość uzyskania kredytu hipotecznego na zakup łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1 000 000 ZŁ

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR26068	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	31 847, 13 PLN
Cena 	1 000 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
-------------	-----	--------------------	---

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte



Ochrona



Monitoring



Czynsz administracyjny

390, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)