

Mieszkanie, 2 pok., 25 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **248 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **24,90 m²**



Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż słoneczne 2 pokojowe mieszkanie na 5-gym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Szczecin Gumieńce o powierzchni użytkowej 24,90 m², powierzchnia po podłodze 55 m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie na ulicy Krętej. Okolica świetnie skomunikowana z miastem, W pobliżu znajduje się parking na pilota.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na V piętrze, VI kondygnacyjnego bloku z 1999 roku. Okna połaciowe. Mieszkanie ze skosami - adaptacja poddasza. W okolicy budynku liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie centralne miejskie, woda z sieci miejskiej. Mieszkanie w stanie - do drobnego remontu. Instalacja elektryczna 3 fazowa miedziana.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

- Mieszkanie o powierzchni 24,90 m2 składa się z:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym (36 m2 po podłodze)
 - sypialnia
 - łazienka z WC
 - przedpokój

ATUTY

- dobrze skomunikowane,
- w okolicy dużo zieleni
- elewacja po ociepleniu
- 2 szybowe okna drewniane
- parking osiedlowy
- niska cena
- szybki termin wydania
- idealne na wynajem

Nie czekaj umów się na prezentację!!! ZAPRASZAM!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 141.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 213.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 172.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32775	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	24, 90 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 959, 84 PLN
Cena 	248 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

361, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**