

PYRZYCE - kamienica z potencjałem inwestycyjnym

Lokal na sprzedaż - Pyrzyce

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **537,00** pow. działki: **309,00 m²**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na Sprzedaż - Kamienica inwestycyjna w centrum Pyrzyc

Cena netto: 780 000 zł

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna - kamienica zlokalizowana w centrum Pyrzyc, nieruchomość generująca dochód, z dużym potencjałem dalszej komercjalizacji lub przebudowy.

Lokalizacja

Centrum miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz mieszkalno-usługowej.

Za budynkiem znajduje się plac oraz budynek garażowy, z możliwością organizacji miejsc postojowych.

Podstawowe informacje

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony

Konstrukcja murowana

Rok budowy: okres przedwojenny

Uregulowany stan prawny (księga wieczysta)

Nieruchomość wolna od hipotek i obciążeń

Powierzchnie

Działka: 309 m²

Budynek biurowo-mieszkalny:

powierzchnia użytkowa: 537 m²

powierzchnia zabudowy: 190 m²

Budynek garażowy: 36,5 m²

Media i infrastruktura

Nieruchomość w pełni uzbrojona:

energia elektryczna - przyłącz kablowy

woda - sieć miejska

kanalizacja - miejska

gaz - przyłącz G32

Aktualny sposób użytkowania

Parter + piwnica - wynajem komercyjny (handel i biura), wieloletni najemcy

I i II piętro - powierzchnie biurowe / noclegowe

wcześniej funkcjonowało zakwaterowanie pracownicze (25-30 miejsc)

Budynek garażowy - najem komercyjny

Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość idealna pod:

dochód pasywny

prowadzenie działalności

przebudowę i dalszą odsprzedaż

model mieszany (najmy + sprzedaż lokali)

Możliwe scenariusze:

kontynuacja najmu komercyjnego parteru, piwnicy i garażu

dalsza komercjalizacja I i II piętra pod biura

wznowienie działalności noclegowej (25-30 miejsc)

przebudowa I i II piętra na lokale mieszkalne:

ok. 250 m2 PUM

możliwość wydzielenia ok. 6 lokali o powierzchni 30-50 m2

atrakcyjne pod wynajem lub sprzedaż

Dlaczego warto?

centrum miasta

aktualni najemcy

stabilny potencjał dochodowy

brak obciążeń

duża elastyczność inwestycyjna

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację już dziś.

Kontakt

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6743/MKN/LS-280771	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	537, 00 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	780 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	----------------	---------------------	---

Podłączony gaz



Garaż



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**