

Piękny dom w Nowym Warpnie

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **1 336 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **167,00**
m²

pow. działki: **1 814,00**
m²



Elegancja, natura i bliskość wody - wyjątkowy dom w Nowym Warpnie

Są miejsca, które oferują coś więcej niż tylko przestrzeń do życia. To jedna z takich nieruchomości - idealna dla osób poszukujących spokoju, prywatności oraz wysokiej jakości życia w otoczeniu natury, zaledwie kilkadziesiąt minut od granicy z Niemcami.

Lokalizacja, która robi różnicę

Dom położony jest w kameralnej części Nowego Warpna - w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z bezpośrednim dostępem do terenów spacerowych i bardzo bliską odległością od Jeziora Nowowarpieńskiego.

W kilka minut dotrzesz do plaży, deptaku oraz lokalnej gastronomii.

Przestrzeń i prywatność

- Działka o powierzchni 1814 m² - starannie zagospodarowana, zapewniająca pełną prywatność

- Zieleń, cisza i naturalne otoczenie sprzyjające relaksowi

- Idealne warunki do aktywnego wypoczynku: spacery, rowery, sporty wodne

To miejsce, które pozwala zwolnić tempo i cieszyć się życiem - z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury i połączeń z Niemcami.

- Komfortowy dom o przemyślanej architekturze
- Rok budowy: 2001
- Powierzchnia użytkowa: 114,4 m² (167 m² całkowitej)
- Jasny salon z wyjściem na ogród od strony południowej
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Poddasze z trzema pokojami i łazienką
- Udogodnienia klasy premium
- Kominiek - tworzący wyjątkową atmosferę
- Prywatna sauna - strefa relaksu przez cały rok
- Niskie koszty utrzymania
- Gotowy do zamieszkania standard
- Idealna propozycja dla klientów z Niemiec
- Bliskość granicy
- Atrakcyjna cena względem rynku niemieckiego
- Doskonałe miejsce jako drugi dom / Ferienhaus
- Połączenie natury, komfortu i lokalizacji sprawia, że jest to oferta unikalna na rynku.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Symbol | BON49041 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 167, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 114, 40 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 814, 00 m ² | Rok budowy | 2001 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | PUSTAK |
| Cena za m ² | 8 000, 00 PLN | Cena  | 1 336 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------------------|---------|-------------|--------------|
| Liczba łazienek | 2 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Garaż | ✓ |

instalacje

| | |
|------------------------|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ |
|------------------------|---|

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl