

Mieszkanie, 1 pok., 14 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Stanisława Więckowskiego

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **14,24 m<sup>2</sup>**



Kawalerka przy samym parku, w rewelacyjnej lokalizacji w centrum Szczecina.  
Usytuowana na parterze odnowionej i ocieplonej kamienicy.

Lokal o metrażu 14,24 m<sup>2</sup>, na który składają się:

- pokój,
- aneks kuchenny,
- łazienka z prysznicem,
- osobne WC.

Mieszkanie jest po gruntownym odświeżeniu, wykonanym w grudniu 2025 roku.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Duże okno wychodzi na czyste, spokojne i otwarte podwórko - brak hałasu, cisza i spokój, mimo centralnej

lokalizacji.

Bardzo niski czynsz - tylko 117 zł.

Forma własności: odrębna własność z księgą wieczystą.

W najbliższej okolicy znajdują się:

CH Kaskada (5 minut spacerem), Park im. gen. Andersa z placami zabaw, postój taxi, kościół, szpital z przychodnią, banki, apteki, biblioteka, lokale rozrywkowe oraz liczne punkty gastronomiczne, usługowe i sklepy. Okolica doskonale skomunikowana z innymi częściami miasta dzięki trzem pobliskim węzłom przesiadkowym:

- Plac Zgody - autobusy 86, 87
- Plac Żołnierza Polskiego - tramwaje 1, 2, 3, 5, 10, 11, 12 oraz autobusy A, B, C, G, 52, 76
- Plac Zwycięstwa - tramwaje 7, 8, 9 oraz autobusy 61, 75, 87, 241

Mieszkanie idealne do zamieszkania dla singla, a ze względu na parter również dla osoby starszej.

W cenie mieszkania wszystko, co widoczne na zdjęciach.

Możliwość natychmiastowego zamieszkania.

Świetna okazja inwestycyjna pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.

PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.


Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	14, 24 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	15 098, 31 PLN
Cena 	215 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	117, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)