



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Wysoki standard - eleganckie 2 pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **428 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,90 m²**

Przytulne 2-pokojowe z balkonem w wysokim standardzie w dzielnicy Warszewo, przy ul. Krasińskiego (odcinek w pobliżu ul. Duńskiej). Lokal położony na parterze budynku z 2000 roku. W najbliższym czasie vis-à-vis balkonu powstanie nowy park miejski.

Mieszkanie o powierzchni 31,9 m², w którego skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon o powierzchni ok. 20 m²,
- łazienka z prysznicem i WC (ok. 3,5 m²),
- mały pokój z wnęką (ok. 6,5 m²),
- korytarz (ok. 2 m²).

Lokal jest świeżo po generalnym remoncie, wykonanym w grudniu 2025 roku.

Mieszkanie w wysokim standardzie, nowe i niezamieszkane - zostań pierwszym właścicielem po remoncie.

W mieszkaniu zamontowano nowe sprzęty AGD.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal jednostronny, z ekspozycją okien i balkonu od strony

zachodniej - mieszkanie jest bardzo ciepłe, jasne i słoneczne.

Do dyspozycji nowego właściciela:

- piwnica,
- dodatkowa przestrzeń w postaci zabudowanego korytarza, przeznaczonego dla właściciela lokalu oraz sąsiada, z miejscem na dużą szafę lub rower.

Wokół budynku znajduje się ogólnodostępny, bardzo duży, bezpłatny parking.

Czynsz administracyjny: ok. 490 zł.

Forma własności: pełna własność.

W najbliższej okolicy:

Park Chopina z placami zabaw, szkoły podstawowe, przedszkole, kościół, szpital z przychodnią, CH Stara Cegielnia, banki, apteki, Lidl, Biedronka, Netto, Społem, poczta, sklep rowerowy, stacja paliw oraz liczne punkty usługowe i sklepy. W niedalekiej odległości Las Arkoński oraz Puszcza Wkrzańska.

Okolica bardzo dobrze skomunikowana z innymi częściami miasta - liczne linie autobusowe, m.in. pośpieszny B (na prawobrzeże), 51, 87, 92, 99.

Ciche, spokojne i kameralne osiedle - idealne miejsce do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26950	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	13 416, 93 PLN	Cena 	428 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	490, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**