

Wolno stojący, 154 m<sup>2</sup>, Kłodawa  
**Dom na sprzedaż** - Kłodawa

cena **1 499 000 zł**      liczba pokoi: **4**      pow. całkowita: **154,00 m<sup>2</sup>**      pow. działki: **1 320,00 m<sup>2</sup>**



Wyjątkowy dom wolnostojący z basenem, sauną i pięknym ogrodem.

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż niezwykle przestronny dom wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 1320 m<sup>2</sup> w prestiżowej sypialni Gorzowa.

To miejsce jest prawdziwą enklawą spokoju i ciszy - miejscowość położona wśród lasów i jezior.

Nieruchomość znajduje się przy bocznej ulicy w dodatku na samym jej końcu, gdzie dojeżdżają tylko właściciele domów, została wybudowana w 2009 roku z pełną dbałością o szczegóły i detale z najwyższej jakości materiałów.

Przemyślane zagospodarowanie terenu działki, która jest w kształcie prostokąta pozwoliło zachować przestrzeń i komfort.

To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do centrum miasta w 10minut.

Powierzchnia użytkowa 158 m<sup>2</sup> (dół z garażem w bryle budynku plus poddasze użytkowe)

Na parterze znajdują się:

przedpokój z podświetlanymi schodami prowadzącymi na piętro oraz dużą szafą w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonaną na wymiar.

Z hallu jest bezpośrednie przejście do garażu.

Przestronny salon o powierzchni 40 m<sup>2</sup> stanowi serce domu - zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz spotkaniach w gronie rodziny i przyjaciół.

Duża, wygodna kanapa tworzy idealne miejsce do relaksu, a kominek nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i zapewnia ciepło w chłodniejsze dni.

Strefa dzienna została funkcjonalnie połączona z jadalnią i otwartą kuchnią, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu i buduje harmonijną, otwartą przestrzeń domową.

Szerokie, przesuwne okna tarasowe typu HST zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie salonu z zielonym otoczeniem, prowadzą bezpośrednio na duży taras z murowanym basenem (o wymiarach 9m długość x 4m szerokość i głębokość 1,5 m) oraz piękny kilkunastoletni ogród.

Cała działka otoczona żywopłotem z 16-letnich drzew i krzaków, różnych roślin staranie zaprojektowanych.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy oraz ozdobną ściankę z zabudowanym barem.

Pokój 9,4 m<sup>2</sup> - mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni.

Nowoczesna łazienka z prysznicem i trzyosobową sauną.

Pietro: sypialnia główna o powierzchni 27,5 m<sup>2</sup> wyposażona jest w duże, komfortowe łóżko oraz pojemną szafę w zabudowie.

Rolety zaciemniające zapewniają prywatność i komfort snu, a dodatkowa wnęka umożliwia montaż telewizora.

Druga sypialnia, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, pełni obecnie funkcję biura, jednak z łatwością może zostać zaadaptowana jako pokój dziecięcy, gościnny lub dodatkowa sypialnia - w zależności od potrzeb domowników.

Łazienka na piętrze - znajdziesz tu wygodną wannę oraz dwie umywalki, które ułatwiają poranne przygotowania i wieczorne wyciszenie.

Dodatkowe udogodnienia:

- Fotowoltaika 10 kW - wydajna, skierowana na południe. Podłączona na starych zasadach, enea magazynuje prąd.
- Klimatyzacja: salon oraz sypialnia
- Centralny odkurzacz: na obu kondygnacjach
- Ogrzewanie - pompa ciepła.
- Ciepła woda duży bojler elektryczny

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność.

CENA DO NEGOCJACJI !

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !  
TEL 511 260 740  
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L  
POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405  
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !  
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.  
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.  
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                   |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | KMF26947      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                             | 4                 |
| Powierzchnia całkowita | 154, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 154, 00 m²        |
| Powierzchnia działki   | 1 320, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 2009              |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian         | YTONG         | Rodzaj okien                                                                             | PCV               |
| Cena za m2             | 9 733, 77 PLN | Cena  | 1 499 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

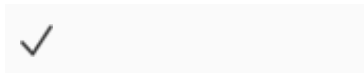
informacje dodatkowe

|             |         |                 |              |
|-------------|---------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni  | OTWARTA | Liczba łazienek | 2            |
| Liczba WC   | 2       | Drogajazdowa    | ASFALTOWA    |
| Źródło c.w. | BOJLER  | Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA |
| Garaż       | ✓       |                 |              |

instalacje

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Alarm               | ✓ | Domofon             | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**