

## Kochasz klimat starych kamienic?

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,82**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy - ul. Jagiellońska, Szczecin (Centrum)

Lokalizacja: ul. Jagiellońska , Szczecin - ścisłe centrum miasta

Kamienica z 1905-1906 roku, proj. H. Becker - przykład architektury historyzmu

Powierzchnia: 124,82 m<sup>2</sup>

Piętro: II

Liczba pokoi: 5

Łazienka: odnowiona

Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy

Czynsz: ok. 600 zł

Stan instalacji: wymienione pionory wodne, kanalizacyjne oraz elektryka

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina. Nieruchomość położona na II piętrze budynku z początku XX wieku (rok budowy 1905-1906), zaprojektowanego przez znanego architekta H. Beckera.

Mieszkanie składa się z:

5 ustawnych pokoi, częściowo w układzie amfiladowym  
widnej, oddzielnej kuchni  
odnowionej łazienki  
spiżarki  
balkonu  
przynależnej piwnicy

Wnętrze zachwyca oryginalnymi detalami - zachowane drzwi, sztukateria, wysokie sufity oraz deski podłogowe w pokojach tworzą unikalny klimat przedwojennego mieszkania. Dodatkowo, komfort podnosi kominek, który nadaje wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Budynek z zadbaną i odnowioną klatką schodową, zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. Wszystkie instalacje zostały wymienione - zarówno wodno-kanalizacyjne, jak i elektryczne, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja - ścisłe centrum Szczecina
- Zabytkowa, reprezentacyjna kamienica
- Wysoki standard wykończenia i zachowane oryginalne elementy
- Przestrzeń idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność (np. kancelaria, biuro)
- Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

## informacje ogólne

Symbol	INW33678	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	124, 82 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1906	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	6 168, 88 PLN
Cena 	770 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)