

Przestronne mieszkanie na Jana Pawła II

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **116,42**
m²

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 116,42 m², położone na drugim piętrze eleganckiej kamienicy z lat 20. XX wieku przy al. Jana Pawła II w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących klimat przedwojennej architektury, dużą przestrzeń oraz starannie zaprojektowane wnętrza.

Mieszkanie składa się z trzech, z możliwością aranżacji czterech pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz oddzielnego WC i pomieszczenia gospodarczego. W jego układzie znajduje się sypialnia, pokój dziecięcy oraz przestronny salon połączony z częścią jadalnianą, który daje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub gabinetu. Niewątpliwym atutem są dwa balkony - jeden od strony reprezentacyjnej alei Jana Pawła II oraz drugi, pełniący funkcję ogrodu zimowego, wychodzący na spokojne, wewnętrzne podwórze. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Lokal przeszedł kompleksową rewitalizację oraz częściową przebudowę wszystkich pomieszczeń. Na podłogach znajduje się bardzo ładny parkiet, który został niedawno odnowiony poprzez cyklinowanie. Okna PCV zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Ogrzewanie jest gazowe, etażowe, a piec został niedawno wymieniony, co

gwarantuje komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Mieszkanie sprzedawane jest jako nieumeblowane, z wyjątkiem stałych zabudów. W lokalu pozostaje kuchnia w zabudowie, szafy w zabudowie w przedpokoju oraz w dwóch sypialniach, wyposażenie łazienki.

Układ i powierzchnia

3-4 pokoje + kuchnia

1 łazienka (wanna i kabina prysznicowa) + osobne WC i pomieszczenie gospodarcze sypialnia

pokój dziecięcy

duży salon z częścią jadalnianą (możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju)

2 balkony:

balkon od strony alei

zabudowany balkon zimowy (ogród zimowy) od strony cichego podwórza

piwnica

Standard i wykończenie

bardzo ładny parkiet po świeżym cyklinowaniu

okna PCV

gazowe ogrzewanie etażowe, piec (bojler) niedawno wymieniony

mieszkanie po gruntownej rewitalizacji i częściowej przebudowie wszystkich pomieszczeń

projekt wnętrza inspirowany stylem modernistycznym i vintage

Wyposażenie

Mieszkanie sprzedawane jest bez większości mebli ruchomych, z wyjątkiem:

kuchni w zabudowie

szaf w zabudowie (przedpokój + 2 sypialnie)

wyposażenia łazienki

Budynek i opłaty

kamienica z lat 20. XX wieku

czynsz: 481,84 zł

LOKALIZACJA

Lokalizacja przy alei Jana Pawła II to jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых części Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni, parków, kawiarni, restauracji oraz pełnej infrastruktury miejskiej. To idealna propozycja zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako prestiżowa inwestycja.

Zdjęcia wewnątrz: Karolina Bąk www.karolinabak.com

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21319	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	116, 42 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 448, 55 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	11.01.2026	Czynsz administracyjny
481, 84 PLN			