

Działka, Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Północna

cena **400 000** zł

pow. całkowita: **3 625,00**
m²



Działka o powierzchni 3625 m². MPZP pod 6 bliźniaków lub 3 domy wolnostojące.

Istniejąca zabudowa zagrodowa do rozbiórki.

Bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną, ulicą Północną.

Dookoła nowe domy jednorodzinne.

Teren płaski o wymiarach: (front) 51 m x 73 m.

Uzbrojenie terenu:

woda ,gaz, prąd, światłowód, szambo.

Oznaczenie terenu w MPZP - 2MN/U dla którego ustala się:

1. przeznaczenie:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,

funkcje mieszkaniowe w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub w formie lokalu w budynku mieszkalno-usługowym,
funkcje usługowe w formie budynków lub lokali wbudowanych, dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych;

2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

wysokość budynków do 10 m,

wysokość innych obiektów budowlanych do 4 m,

dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni do 40 % rzutu poziomego budynku oraz na parterowych budynkach garażowych i gospodarczych,

maksymalny udział powierzchni zabudowy 35 %,

nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

3. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej 1000 m²,

dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 500 m²,

minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę bliźniaczą 15 m.

Lokalizacja

Działka znajduje się przy ul. Północnej na osiedlu Jamno w Koszalinie. Cicha i spokojna okolica często i chętnie wybierana do zamieszkania. Powstają tu nowe domy zarówno wolnostojące jak i w zabudowie bliźniaczej.

Po drodze do Centrum miasta znajdują się sklepy:

podręczna żabka, C. H. BIG, stacja benzynowa.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działka Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam działki Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na działka Koszalin.

Przy zakupie działki na sprzedaż Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse



Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	152/IND/DZS-15401	Cena 	400 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Jezioro, łąka	Szerokość działki (mb.)	51, 00
Długość działki (mb.)	73, 00	Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA,



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl