

## Dom -Gumieńce dla rodziny lub firmy

Dom na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **201,00** pow. działki: **374,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta na wyłączność !!!

Na sprzedaż skrajny szeregowiec o powierzchni 169,11 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 374 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dostosowaniu go do własnych potrzeb - to idealna propozycja dla osób z pomysłem lub inwestorów!

Świetna lokalizacja - spokojna, zielona okolica, z szybkim dojazdem do centrum miasta,  
Bliskość infrastruktury - szkoła, przedszkole, sklepy, centrum handlowe STER, przychodnia i przystanki komunikacji miejskiej w zasięgu kilku minut,  
Nieduża ale kształtna działka - możliwość tarasu lub miejsca rekreacyjnego,  
Dostęp do mediów - prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz.  
Potencjał inwestycyjny - idealne miejsce pod dom rodzinny, siedzibę firmy lub wynajem.  
Dom w obecnym stanie wymaga gruntownego remontu, lecz jego lokalizacja i możliwości adaptacyjne sprawiają, że jest to wyjątkowa oferta na rynku.

Skrajny szeregowiec , składający się z dwóch pięter ,a na parterze i każdym piętrze znajdują się kuchnia, łazienka, dwa pokoje i przestronny taras.

Nie ma problemu z parkowaniem , w bryle budynku 2 garaże ,przed domem dodatkowe miejsca postojowe.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).


Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR26044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	201, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	374, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1977
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	ETERNIT	Cena za m2	3 975, 12 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umebłowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓		

## instalacje

---

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)