

## Stare Miasto, 3 pokoje, parter 61,62 m<sup>2</sup>, balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,62 m<sup>2</sup>**

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży **trypokojowego mieszkania o pow. 61,62 m<sup>2</sup>** położonego w samym sercu **Starego Miasta w Szczecinie**, w okolicach Placu Orła Białego.

To rzadka i prestiżowa lokalizacja, która łączy historyczny klimat z pełną infrastrukturą miejską. Oferta dostępna na wyłączność - takich mieszkań na rynku praktycznie nie ma. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod prowadzenie działalności gospodarczej.

### Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania:

61,62 m<sup>2</sup> - funkcjonalnie rozplanowana przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Piętro: parter - wygodne rozwiązanie, także pod biuro lub gabinet.

Ekspozycja okien: wschód-zachód - naturalne światło przez cały dzień.

Balkon: od strony zachodniej - idealny na chwilę relaksu w ciszy Starego Miasta.

## **Układ pomieszczeń (orientacyjne powierzchnie):**

- Salon z wyjściem na balkon (17,96 m<sup>2</sup>) - przestrzeń dzienna z dużym potencjałem aranżacyjnym.
- Sypialnia (13,28 m<sup>2</sup>) - idealna jako główna sypialnia lub gabinet.
- Sypialnia (9,14 m<sup>2</sup>) - doskonała dla dziecka, gości lub jako biuro.
- Widna kuchnia (8,36 m<sup>2</sup>) - oddzielna, z oknem.
- Łazienka z oknem (6,27 m<sup>2</sup>) - doświetlona, odświeżona 2 lata temu.
- Oddzielne WC (1,20 m<sup>2</sup>) - komfortowe rozwiązanie dla domowników i gości.
- Korytarz (5,70 m<sup>2</sup>) - z zabudowaną szafą.
- Piwnice:
  - pierwsza o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>,
  - druga - idealna do przechowywania roweru lub motocykla (możliwość zamknięcia).

## **Standard i informacje techniczne:**

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Witex,
- okna PCV,
- kuchnia z meblami w zabudowie,
- zabudowana szafa w przedpokoju,
- nowego typu instalacja miedziana i grzejniki,
- mieszkanie bardzo ciche, mimo centralnej lokalizacji.
- 

Mieszkanie do własnej aranżacji i remontu. Łazienka oraz WC były odświeżane około 2 lata temu.

## **Opłaty:**

**Czynsz: 792,11 zł** (w tym: centralne ogrzewanie, zimna woda, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych).

Dodatkowo płatne: energia elektryczna i gaz.

**Cena: 690 000 zł - wyjątkowa cena jak na lokalizację Starego Miasta.**

Termin wydania: do uzgodnienia.

Dlaczego warto? To nie jest zwykłe mieszkanie - to styl życia w historycznym centrum miasta. Bliskość klimatycznych kawiarni, restauracji, bulwarów nad Odrą i zabytkowej architektury sprawia, że każdy dzień nabiera wyjątkowego charakteru. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki i łatwy dojazd do każdej części Szczecina.

## **Lokalizacja - serce miasta:**

- komunikacja miejska: autobusy i tramwaje w zasięgu kilku minut,
- w pobliżu: sklepy, szkoły, przedszkole, kościół, punkty usługowe,
- Stare Miasto, Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego - wszystko na wyciągnięcie ręki.
- 

Nie przegap tej unikalnej okazji!

Mieszkania na Starym Mieście pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. To doskonała propozycja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów. Skontaktuj się już dziś i odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości.

Posiadamy klucze do mieszkania. Możliwość szybkiej prezentacji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                        |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | PTR26043       | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 61, 62 m²              |
| Parter         | ✓              | Ilość pięter                                                                             | 3                      |
| Standard       | DOBRY          | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                               | 1960                   |
| Materiał ścian | CEGLA          | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 11 197, 66 PLN | Cena  | 690 000, 00 PLN        |

### wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

### informacje dodatkowe

|                 |              |                         |         |
|-----------------|--------------|-------------------------|---------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC       | 1            | Typ kuchni              | Z OKNEM |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien            | PCV     |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA | Osiedle zamknięte       | ✓       |

Czynsz administracyjny

792, 11 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**