



Alina Rumińska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 340
email: alina@swiatnieruchomosci.pl

na sprzedaż 2 pok. z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Pustułki

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,65 m²**

Na sprzedaż komfortowe, nowoczesne mieszkanie usytuowane w nowym budynku z 2024 roku, zaprojektowanym z myślą o wygodzie i wysokim standardzie życia.

Lokal składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz ustawnej sypialni. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD, co zapewnia funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania. Jasna, otwarta przestrzeń dzienna sprzyja zarówno relaksowi, jak i spotkaniom w gronie rodziny oraz przyjaciół. Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpośrednie wyjście z salonu do prywatnego ogrodu o powierzchni około 90 m² - idealnego miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu, aranżacji strefy rekreacyjnej czy organizowania spotkań towarzyskich.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe zlokalizowane bezpośrednio obok budynku, dostępne za dodatkową opłatą 30 000 zł. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla mieszkańców, z wjazdem zabezpieczonym pilotem, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo.

Czynsz 400 zł, ogrzewanie oraz ciepła woda (rozliczane według zużycia z liczników z lokalnej kotłowni), a także opłaty za energię elektryczną.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowego, komfortowego mieszkania o wysokim standardzie, z dostępem do prywatnej przestrzeni zielonej oraz nowoczesnych udogodnień.
Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32774	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 65 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	14 873, 84 PLN	Cena 	560 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl