



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

APARTAMENTY 2026! OGRÓDEK, TARAS!

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica, ul. Leśników

cena **425 571** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,99 m²**



Luksus w sercu natury.

W Pogorzeliczy powstała wyjątkowa inwestycja apartamentowa, która zachwyca harmonią nowoczesnej architektury i dzikiej, nadmorskiej przyrody. To gotowe, kameralne osiedle, starannie zaprojektowane i pięknie zagospodarowane, stworzone dla osób, które pragną zamieszkać lub inwestować w miejscu absolutnie unikalnym.

Spokojna i prestiżowa lokalizacja w otulinie sosnowego lasu zapewnia wytchnienie od miejskiego zgiełku, jednocześnie pozostając blisko najważniejszych atrakcji turystycznych wybrzeża. To idealna przestrzeń dla miłośników natury, ciszy oraz aktywnego stylu życia.

Inwestycja obejmuje 74 apartamenty, w tym 2-pokojowe lokale w stanie do wykończenia, dające pełną swobodę aranżacji według własnych potrzeb. Dla najbardziej wymagających przygotowano 9 ekskluzywnych apartamentów premium - każdy z nich posiada przestronny taras z prywatnym jacuzzi, usytuowany wśród koron

drzew, gwarantując niepowtarzalny klimat relaksu, prywatności i bliskości natury.

Dla komfortu przyszłych właścicieli deweloper oferuje możliwość wykończenia apartamentów pod klucz oraz rekomenduje profesjonalną firmę do zarządzania najmem, co czyni inwestycję doskonałą zarówno do użytku własnego, jak i jako źródło stabilnego dochodu.

Ekskluzywna strefa relaksu w budynku obejmuje:

- basen,
- nowoczesną siłownię,
- strefę SPA z sauną,

zapewniając luksusowy wypoczynek przez cały rok, niezależnie od pogody.

Wyjątkowa lokalizacja to jeden z największych atutów inwestycji:

- otulina sosnowego lasu i bezpośrednia bliskość Morza Bałtyckiego,
- sąsiedztwo parków krajobrazowych, lasów grzybowych oraz jeziora objętego ochroną Natura 2000,
- bezpośredni dostęp do tras rowerowych EuroVelo i szlaków Nordic Walking,
- bliskość stadniny koni,
- zaledwie 100 m od kolei wąskotorowej, kursującej do takich kurortów jak Niechorze, Rewal i Trzęsacz,
- tylko 35 km od Hosoland - największego parku rozrywki w Polsce.


Dodatkowe udogodnienia obejmują stację ładowania samochodów elektrycznych, wiatę rowerową oraz wysoki standard części wspólnych, podkreślający prestiż inwestycji.

To miejsce dla tych, którzy nie chcą wybierać między luksusem a naturą - tutaj otrzymują jedno i drugie.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25526	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 99 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	INNY	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m ²	12 900, 00 PLN
Cena 	425 571, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl