



**Mateusz Granowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Pobierowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Pobierowo, ul. Powstańców

cena **457 312 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,88 m<sup>2</sup>**



W Pobierowie, w samym sercu jednej z najbardziej prestiżowych nadmorskich lokalizacji, powstała nowa, gotowa inwestycja apartamentowa, która redefiniuje pojęcie komfortu nad Bałtykiem.

To kameralne osiedle, w pełni ukończone i pięknie zagospodarowane, otoczone zielenią i zaprojektowane z myślą o harmonii, estetyce oraz spokoju. Każdy detal architektury podkreśla nowoczesny, elegancki charakter miejsca, tworząc przestrzeń idealną zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji.

W ofercie znajdują się 2-pokojowe apartamenty w stanie do wykończenia, dające pełną swobodę aranżacji według indywidualnych potrzeb i stylu życia. Dla wygody przyszłych właścicieli deweloper oferuje możliwość kompleksowego wykończenia pod klucz oraz rekomenduje sprawdzoną firmę zajmującą się profesjonalnym zarządzaniem najmem, co czyni inwestycję wyjątkowo atrakcyjną także pod kątem dochodu pasywnego.

Wyjątkowym atutem budynku jest wewnętrzny basen, dostępny wyłącznie dla mieszkańców - prywatna strefa relaksu, niezależnie od pory roku i pogody. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego,

zapewniającego pełen komfort użytkowania.

Zaledwie 450 metrów dzieli inwestycję od szerokiej, piaszczystej plaży.


To propozycja dla tych, którzy poszukują:

- prestżu i jakości,
- gotowej inwestycji bez ryzyka budowy,
- miejsca idealnego do wypoczynku i lokaty kapitału.

Zapraszam do kontakty, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25525	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	INNY
Balkon	✓	Cena za m2	12 400, 00 PLN
Cena 	457 312, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)