



Katarzyna Mierzejewska

(CITY Nieruchomości)

nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Gumieńce, 3 pokoje, 2 m. postojowe, kom.lokatorska

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Barbakan

cena **695 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,90 m²**



Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania na Gumieńcach, przy ulicy Barbakan.

Mieszkanie położone na II piętrze w budynku z 2011 r z cichobieżną windą. Teren ogrodzony, strzeżony i monitorowany.

Powierzchnia lokalu wynosi 62,9 m²:

salon częściowo połączony z kuchnią o łącznej powierzchni ok.29 m²

dwie sypialnie (ok.13 i 10 m²)

łazienka (5,4 m²)

garderoba (1,5 m²)

przedsiónek i komunikacja.

Z salonu wyjście na słoneczny taras ok.7 m².

Mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Kuchnia wyposażona w meble na wymiar ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, okap, płyta elektryczna)

Łazienka w glazurze i terakocie z oświetleniem sufitowym, na wyposażeniu umywalka, podwieszana miska wc oraz kabina prysznicowa z hydromasażem.

Mieszkanie i taras z wystawą okien od strony południowej, zachodniej, jedynie kuchnia od północy.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska (5,2 m2) oraz dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym o łącznej powierzchni 27 m2. Do części garażowej bezpośredni zjazd windą.

Zakup mieszkania wyłącznie z komórką lokatorską i miejscami postojowymi w łącznej cenie 860 000 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). W budynku brak gazu. Czynsz administracyjny z funduszem remontowym oraz utrzymaniem pomieszczeń przynależnych oraz zaliczkami na wodę i ścieki - 712 zł, dodatkowo SEC i prąd.

Osiedle ładnie zagospodarowane, liczne zielone nasadzenia, miejsca postojowe, oświetlenie oraz plac zabaw dla dzieci.

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej. Do szkoły podstawowej 3 min, CH Ster 8 min.

Szybki termin wydania, zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 049, 28 PLN
Cena 	695 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Telewizja kablowa	✓
-------------	-----	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
✓	Nieruchomość dostępna od	15.01.2026	Ochrona
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	712, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**