

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie 45,8m² w Dąbiu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Drukarska

cena **389 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,80 m²**



Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w Dąbiu, Szczecin

Oferujemy na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 45,8 m², usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku w urokliwej dzielnicy Dąbie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przytulnego miejsca w spokojnej okolicy, z jednoczesnym łatwym dostępem do centrum miasta.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon:
Przestronny i jasny, o powierzchni 23,6 m², stanowi serce mieszkania, idealne do relaksu i spotkań z bliskimi.
- Kuchnia:
Funkcjonalna, o powierzchni *4,3 m², wyposażona w niezbędne urządzenia.
- Sypialnia:
Przytulna, o powierzchni 10,72 m², stworzona z myślą o wypoczynku.

- Przedpokój:
O powierzchni 3,25 m2*, zapewniający wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń.
- Pralnia oraz łazienka:* Dodatkowe pomieszczenia, które zwiększają komfort codziennego życia.

Do mieszkania przynależy piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Koszty eksploatacji:
Czynsz wynosi około 520 zł,
w co wliczone są wszystkie opłaty. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, a mieszkanie wyposażone jest w gaz.

Stan budynku:
Budynek jest ocieplony, w dobrym stanie technicznym, a okna wykonane są z PVC,
co wpływa na efektywność energetyczną.

Lokalizacja:
W najbliższej okolicy znajduje się bogata infrastruktura - sklepy, apteki, restauracje, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej,
co zapewnia wygodę codziennego życia. Dodatkowo, w okolicy znaleźć można liczne miejsca parkingowe.

Dojazd:
Świetny dojazd do centrum Szczecina sprawia, że mieszkanie jest idealne zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w mieście.

Zachęcamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która łączy w sobie komfort, funkcjonalność oraz dogodną lokalizację!
Zadzwoń i umów się na prezentację aby móc osobiście przekonać się o walorach tej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20262	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 80 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 493, 45 PLN
Cena 	389 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------	---	------------	---------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**