
Lokal w Centrum z witryną oraz wejściem z ulicy!!!

Lokal na wynajem - Police

cena **2 600** zł

pow. całkowita: **52,00 m²**

Atrakcyjny lokal użytkowy w centrum miasta - idealny dla Twojego biznesu!

Oferujemy Państwu funkcjonalny i świetnie położony lokal użytkowy do wynajęcia, zlokalizowany w samym sercu miasta. To doskonała propozycja dla przedsiębiorców, którzy cenią sobie **widoczność, wygodę klientów** oraz **dynamiczne otoczenie biznesowe**.

Najważniejsze atuty

- Widoczność lokalu z okolicy
- Wejście bezpośrednio z ulicy - pełna dostępność dla wszystkich klientów, w tym osób z ograniczoną mobilnością oraz rodzin z dziećmi
- Świetna komunikacja - tuż obok znajduje się postój TAXI oraz liczne przystanki autobusowe
- Duży ruch pieszych - lokalizacja wśród firm, sklepów i instytucji zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów
- Parking miejski przed lokalem oraz dostępne miejsca parkingowe w okolicy
- Na zewnętrznej ścianie lokalu znajdują się podświetlane szyldy reklamowe - neony, dzięki czemu lokal widoczny jest także nocą

Powierzchnia i układ pomieszczeń

Łączna powierzchnia lokalu to **ok. 52 m2**, na którą składają się:

- 23,5 m2 - **główne** pomieszczenie frontowe z **witryną wystawową!** Wymiary witryny: **176 x 210cm**
- 16,7 m2 - **drugie** pomieszczenie wewnątrz lokalu z dostępem **do wody i kanalizacji**
- ok. 5,8 m2 - **łazienka z toaletą, aneks**
- 4,65 m2 - **szatnia / magazynek**

Wysokość pomieszczeń: 3m

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i pozwala na łatwą adaptację do różnych rodzajów działalności

Przeznaczenie

Lokal idealny pod:

- działalność handlową
- usługi
- biuro

Świetnie sprawdzi się jako: biuro rachunkowe, agencja ubezpieczeniowa, salon fryzjerski, gabinet podologiczny, lekarski lub kosmetyczny, studio urody i wiele innych.

W lokalu do chwili obecnej funkcjonuje **Salon urody oraz Salon fryzjerski**

Stan techniczny i media

Lokal jest gotowy do użytkowania, po niedawnym remoncie.

Na wyposażeniu i w standardzie:

- gładzone ściany
- ogrzewanie miejskie
- wodociąg miejski + bojler do podgrzewania wody
- nowa instalacja elektryczna
- światłowód Orange
- okablowanie komputerowe w każdym pomieszczeniu
- wentylacja grawitacyjna w każdym pomieszczeniu
- terakota na podłogach

Bezpieczeństwo

- system alarmowy z możliwością podłączenia do agencji ochrony
- kraty w oknach od zaplecza
- szyba mleczna
- drzwi wejściowe z dwoma bezpiecznymi zamkami
- okna i drzwi PCV
- roleta antywłamaniowa

Opłaty

Cena Najmu: 2600zł / m-c

+ media: niskie opłaty za ogrzewanie miejskie, zimną wodę, podatek od nieruchomości, wywóz śmieci

+ energia elektryczna - licznik na czas najmu przepisany na Najemcę, ciepła woda z bojlera elektrycznego

Zapraszamy do kontaktu

To świetna okazja dla firm, które chcą działać w prestiżowej i doskonale skomunikowanej lokalizacji.

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację lokalu.

informacje ogólne

Symbol	BUS20261	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**