

Apartament z garażem i balkonem 1 p. - Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Limby

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,15 m²**

Apartament Premium na Warszewie | Duży Garaż | Balkon | 1-piętro!

Zapraszam do wynajmu wyjątkowego apartamentu o wysokim standardzie, położonego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - na prestiżowym Warszewie, przy ul. Limby.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2018 roku (zaledwie 2 piętra). Apartament był projektowany i aranżowany na potrzeby własne, wyróżnia się wysoką jakością materiałów wykończeniowych. Jednolita podłoga w całym apartamencie. Meble kuchenne wysokiej jakości z nowoczesnymi systemami i wiele innych.

Otoczenie i komfort życia

- spokojna, zielona okolica z niską zabudową
- szybki dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych (m.in. Park Warszewo-Podbórz, wejścia do Puszczy Wkrzańskiej)
- idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i wysoki standard życia

Ulica Limby - wygoda bez ograniczeń

- wjazd na ulicę bez szlabanów
- możliwość swobodnego parkowania przy ulicy
- szerokie chodniki, oświetlenie, monitoring w okolicy

Pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut

- sklepy: Lidl, Biedronka, Żabki, Rossmann, Pepco
- punkty usługowe: piekarnie, apteki, gabinety kosmetyczne, fryzjerzy
- gastronomia: pizzerie, kawiarnie, lokale dowozowe
- paczkomaty i punkty kurierskie
- weterynarz, gabinety medyczne, fizjoterapia

Edukacja i rodzina

- blisko do Szkoły Podstawowej nr 7
- liczne przedszkola i żłobki (publiczne i prywatne)
- nowoczesne place zabaw i tereny rekreacyjne na osiedlach, korty tenisowe, boisko do koszykówki itp.

Komunikacja

- szybki dojazd do centrum Szczecina oraz Polic
- linie autobusowe 87, 89, 99 w bliskiej odległości
- wygodne połączenia dla osób pracujących w centrum i na północy miasta

Opis apartamentu

Powierzchnia użytkowa: 48,15 m²

Piętro: 1

2 pokoje

Balkon: 6,20 m²

Garaż 1,5 stanowiska!

Układ: salon z aneksem + sypialnia + łazienka + przedpokój

Salon z aneksem kuchennym - 23 m²

Przestronny, jasny salon z wyjściem na balkon.

Wyposażenie:

- zestaw wypoczynkowy
- ława, stół, krzesła, komody
- TV Panasonic 55

Balkon z kompletem wypoczynkowym (stolik + krzesła)

Aneks kuchenny w pełni wyposażony w sprzęt AGD:

- lodówka-zamrażarka
- kuchenka mikrofalowa
- piekarnik elektryczny
- zmywarka
- płyta indukcyjna
- pochłaniacz oparów

Sypialnia - 13 m²

Elegancka, komfortowa przestrzeń z:

- dużym łóżkiem
- podświetlaną, pojemną szafą
- stolikiem nocnym
- dwiema komodami
- **drugim wyjściem na balkon!**

Łazienka - 6 m²

Wykończona w wysokim standardzie, wyposażona w:

- wannę ze szklanym parawanem prysznicowym

- prysznic
- pralkę i suszarkę bębnową
- meble łazienkowe
- duży zlew na wiszącej szafce

Przedpokój - 6 m2

- szafa na ubrania
- komody
- wieszaki

Garaż + komórka lokatorska

W cenie najmu:

- **duże miejsce postojowe w garażu podziemnym**
(mieści SUV-a oraz motocykl jednocześnie) **odgródzone 2 filarami!**
- komórka lokatorska ok. 6 m2 z regałami magazynowymi!
- brama garażowa otwierana pilotem

Ogrzewanie i opłaty

- ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni dla całego budynku - niskie koszty
- licznik ciepła na wejściu - pełna transparentność rozliczeń (bez podzielników)
- czynsz najmu: **3000 zł/m-c**
- opłaty do wspólnoty razem: **612 zł** (w tym fundusz remontowy 145zł) wliczone zaliczki na ogrzewanie i zużycie wody
- dodatkowo: media, internet, TV kablowa we własnym zakresie

Warunki najmu

- palenie papierosów możliwe na balkonie
- zwierzęta do ustalenia
- najem okazjonalny
- preferowany okres: powyżej 1 roku (możliwość ustaleń)
- kaucja zabezpieczająca zwrotna: 2-krotność czynszu najmu.
- oferta biura nieruchomości: opłata 1-krotność czynszu najmu netto + VAT (za okres krótszy niż 3 lata)

Dlaczego warto?

- **prestiżowa, spokojna lokalizacja**
- **nowoczesny budynek z monitoringiem**
- **pełne wyposażenie premium**
- **duży balkon z dwoma wyjściami**
- **ogromne miejsce w garażu + komórka**
- **idealne dla osób ceniących komfort, estetykę i bezpieczeństwo**

Nie zwlekaj, takie perełki rozchodzą się szybko. Skontaktuj się z nami już dziś! Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20259	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 15 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE, SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	13.01.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	612, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl