



Iwona Kryściak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28414

tel.: 797452622
email: iwona@auroraniერuchomosci.pl

Luksusowe i komfortowe mieszkanie w Stargardzie

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Warszawska

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m²**

Ofertą sprzedaży jest wyjątkowy apartament, znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy w bliskiej odległości od centrum Stargardu.

Powierzchnia całkowita wynosi 115m², użytkowa natomiast 98m² i składają się na nią:

- przestronny widny salon z pięknymi oknami które dają bardzo dużo światła. Wydzielona strefa wypoczynkowa i stół jadalniany.
- z salonu wejście do dźwiękoszczelnej sypialni z szafą w zabudowie
- pokój, który pełni teraz funkcję biura, ale bez problemu może pełnić funkcję dodatkowej sypialni
- duży pokój, który został przedzielony ścianką działową, dzięki czemu zyskujemy dodatkową przestrzeń - teraz jest tam strefa sypialni oraz strefa dzienna z tv
- kuchnia, zaprojektowana na wymiar, z zabudową pod sam sufit oraz sprzętami AGD
- przedpokój z piękną podświetlaną szafą w zabudowie do samego sufitu
- przestronna łazienka z dużym prysznicem wykonanym na wymiar i dwiema umywalkami. Z łazienki wejście do pralni.

Budynek przeszedł gruntowną renowację, odnowiona klatka schodowa , zadbane części wspólne.!

Mieszkanie przeszło kapitalny remont wraz ze wszystkimi instalacjami w 2017 roku, zamontowany został również system rekuperacji, a w 2024 roku został odświeżony.

Lokal wykończony został z najwyższej jakości materiałów z dbałością o detale.

Sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem AGD i umeblowaniem - GOTOWY DO WPROWADZENIA!!!

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica i komórka lokatorska.

Dwa miejsca parkingowe na zamkniętym podwórku!!!

Czynsz do Wspólnoty wynosi 600 zł.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji - w samym centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej i cichej okolicy. Blisko park, sklepu, restauracje, punkty usługowe.

To wyjątkowa oferta dla wymagających - eleganckie wnętrza, nowoczesne technologie i świetne położenie czynią z tego mieszkania idealne miejsce do życia!

Polecam i zapraszam serdecznie na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	501/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 530, 61 PLN
Cena 	640 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

ALUMINIOWE

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**