

2 pokoje przy stawie brodowskim

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Rugiańska

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na parterze 4-piętrowego bloku przy ul. Rugiańska 52 w Szczecinie. Idealne dla osób, które chcą wykończyć mieszkanie według własnego pomysłu - wiele kluczowych prac zostało już wykonanych.

Układ i stan:

- Salon **z balkonem** od strony południowej - słoneczny i z widokiem na zieleń.
- Sypialnia i kuchnia - od północnej strony.
- Łazienka
- Przedpokój
- **Wymieniona instalacja elektryczna** - bezpieczna, gotowa pod aranżację.
- Ściany wygładzone i przygotowane pod malowanie.
- Zamontowane **rolety antywłamaniowe na wszystkich oknach.**
- Do mieszkania przynależy **duża piwnica.**

Atuty mieszkania:

- Balkon z widokiem na zielen
- Parter
- **Niski czynsz - 400 zł (z ogrzewaniem, funduszem remontowym i eksploatacją).**
- Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową
- Idealna baza pod remont

Lokalizacja: Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą:

- sklepy, szkoły, **przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu,**
- szybki dojazd do centrum,
- parking z bezpłatnymi miejscami parkingowymi
- blisko tereny rekreacyjne i spacerowe (**Staw Brodowski, Fabryka Wody**)

Dla kogo?

- Dla osób, które chcą urządzić mieszkanie po swojemu,
- Dla inwestora lub flippera, który szuka lokalu z potencjałem,
- Dla pary lub rodziny szukającej funkcjonalnego mieszkania z balkonem i niskim czynszem.

Zapraszam na prezentację - mieszkanie dostępne od zaraz.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 260, 87 PLN	Cena ?	380 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl