

Obiekt, 421 m<sup>2</sup>, Niechorze

**Obiekt na sprzedaż** - Niechorze, ul. Trzebiatowska

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **420,90**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 000,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż - Działający pensjonat nad morzem | 450 m od plaży | 12 pokoi

Na sprzedaż oferujemy działający pensjonat położony zaledwie 450 metrów od plaży, w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, funkcjonuje sezonowo lub całorocznie - gotowy do przejęcia bez dodatkowych nakładów finansowych.

? Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia budynku: 420 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>
- Liczba pokoi: 12 (z możliwością dostosowania do różnych potrzeb gości)
- Odległość do morza: 450 m

? Udogodnienia:

- W pełni wyposażona kuchnia dostępna dla gości
- Plac zabaw - idealny dla rodzin z dziećmi
- Duży parking na terenie posesji
- Możliwość korzystania z ogrodu / tarasu
- Dostęp do internetu, TV, ogrzewanie (w zależności od sezonu)

? Dlaczego warto?  Gotowy biznes - możesz zacząć zarabiać od razu

- Atrakcyjna lokalizacja nad morzem
- Spokojna, zielona okolica - chętnie wybierana przez turystów
- Potencjał dalszego rozwoju działalności (np. rozbudowa, wprowadzenie dodatkowych usług)

? Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33492	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	420, 90 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 000, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2021	Ilość pięter	2

Cena za m2

10 691, 38 PLN

Cena 

4 500 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)