

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Szczecin Świerczewo

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Świerczewo, ul. Tenisowa

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,77 m<sup>2</sup>**



- \* Nowoczesny a jednocześnie przytulny apartament przy ul. Tenisowej, w nowym budynku, z 2021 roku,\* Powierzchnia użytkowa 45,77 m<sup>2</sup>, trzecie piętro, winda. \*Budynek otoczony terenami zielonymi, blisko ścisłego Centrum miasta, licznych przystanków komunikacji miejskiej, a także z bliskim dostępem do miejsc rekreacji: biegania, kortów tenisowych i boiska sportowego.
- \* Apartament składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, przedpokoju, łazienki oraz balkonu-loggi.
- \* Możliwość najmu stanowiska garażowego w garażu podziemnym zamykanym pilotem (350 zł)- winda z poziomu -1.
- \* Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.
- \* Drzwi wewnętrzne wysokiej jakości, samodomykające się.
- \* Na wyposażeniu dwa telewizory, w salonie 58 cal, w sypialni 43 cal. Dostępna kablówka i internet ORANGE i UPC, - dostęp do światłowodu.\* Przedpokój- nowoczesna aranżacja w tym biała szafa,
- \* Łazienka- sufit napinany, podświetlany- dający wrażenie rozproszonego światła dziennego, kabina prysznicowa, wentylacja wymuszona, podłoga i ściany gres, pralka.

- \* Salon- regały, szafka RTV , ława drewniana ,skórzana kanapa, nowoczesna lampa stojąca.
- \* Sypialna- meble białe, wysoki połysk, łóżko 160 x 200 cm.
- \* Kuchnia- w zabudowie stałej, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta indukcyjna, czajnik elektryczny.\* W salonie i w sypialni zabudowa karniszy z podświetleniem LED.
- \* Opłaty dodatkowe :czynsz do zarządcy w kwocie 750 zł, media, najem stanowiska postojowego 500 zł,\* Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- \* najem okazjonalny! wynajem bez dzieci i zwierząt!
- \* kaucja 5000 zł

bez zwierząt i bez dzieci

Świadectwo charakterystyki energetycznej

EU 53,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)

EK-92,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)

EP- 89,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)

Eco2 0,01017 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)

U oze 17,043%

Powyzsze informacje zostaly sporzadzony na podstawie oswiadczen i nie sa ofertą w rozumieniu przepisow prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobista weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                        |  |                        |
|----------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol         | PAT21150               | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita   | 45, 77 m <sup>2</sup>  |
| Piętro         | 3                      | Ilość pięter   | 4                      |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy   | 2021                   |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Balkon   | ✓                      |
| Garaż          | ✓                      | Cena  | 2 950, 00 PLN          |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |              |              |                        |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni   | OTWARTA                |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |              | Czynsz administracyjny |

750, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)