**Marcin Ficek**
(Patio Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 6144

tel.: 608674542
email: ficek@patio.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 5 pok., 167 m2, Szczecin Centrum

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła Ii

cena **2 500 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **166,61 m²**



Wyjątkowe, designerskie mieszkanie przy al. Jana Pawła II - 166,61 m2 | 5 pokoi | balkon | po generalnym remoncie

Na sprzedaż przestronne, stylowe mieszkanie położone na 2. piętrze eleganckiej kamienicy z końca XIX wieku, zlokalizowanej przy jednej z najpiękniejszych alei Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. Mieszkanie przeszło kompleksowy remont - z częściową przebudową układu pomieszczeń, renowacją zabytkowych podłóg, sztukaterii oraz wykonaniem nowej stolarki drzwiowej i elementów autorskiego wyposażenia. Wszystkie instalacje w mieszkaniu wymieniono na nowe.

Parametry nieruchomości
- Powierzchnia: 166,61 m2
- Piętro: 2 (II piętro)
- Liczba pokoi: 5 + kuchnia + 2 łazienki

- sypialnia główna
- 2 pokoje dziecięce
- garderoba / pokój do aranżacji
- salon
- Balkon: od strony alei Jana Pawła II
- Piwnica: 15,49 m2

Standard wykończenia
- Podłogi: oryginalne parkiety / deski - odnowione, oszlifowane i wybielone
- Okna: drewniane - wymienione podczas remontu
- Ściany: tradycyjny tynk, odrestaurowane sztukaterie
- Drzwi i stolarka wewnętrzna
- Stalowa stolarka drzwiowa - wykonanie Metal Madness
- Meble na zamówienie - Woodmaker, Woodeffect

Ogrzewanie
- Gazowa instalacja etagenowa
- Cała instalacja grzewcza została wymieniona podczas remontu

Opłaty
-481,84 PLN

Wyposażenie
W cenie pozostają:
✔ zabudowa kuchenna
✔ stałe zabudowy i garderoby
✔ meble w zabudowie
✔ pralka
Pozostałe meble, oświetlenie, lampy, dekoracje i akcesoria - do negocjacji.
Wnętrze wyposażone zostało w unikatowe elementy vintage oraz projekty m.in.
Niels Otto Møller, Eero Saarinen, Georg Nelson, Joe Colombo, Alvar Aalto, Hans J. Wegner, Bill Curry.

Lokalizacja
- reprezentacyjna aleja w centrum miasta
- blisko Jasnych Błoni i terenów zielonych
- kamienica z historycznym klimatem

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PAT21318 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 5 | Powierzchnia całkowita | 166, 61 m² |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 3 |
| Standard | BARDZO WYSOKI | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | STANDARD | | |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1895 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 15 005, 10 PLN | Cena | 2 500 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Internet | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA |
| | Czynsz administracyjny | 482, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**