

Wały Chrobrego. Lokal biurowy 125 m² 9200 zł

Lokal na wynajem - Szczecin, Wały Chrobrego

cena **9 200** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **125,00**
m²



Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina, w okolicach Wałów Chrobrego, blisko ścisłego Centrum miasta i nowej Filharmonii.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Ogrodzony teren dozorowany przez 24 godziny.

Do wynajęcia lokal biurowy na parterze o powierzchni 125 m². Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania. Lokal składa się z 4 pokoi biurowych, pomieszczenia socjalnego /kuchennego ze stałą zabudową/, wewnętrznej łazienki z dwiema toaletami (damską i męską), korytarza, przedsionka z zabudową meblową/szafa na garderobę. Powierzchnia pokoi biurowych od 16 m² do 38 m².

Opłaty netto: Cena za wynajem w/w lokalu - 9200 zł.

Dodatkowo można zamówić sobie kompleksowe sprzątanie biura- szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Lokal jest gotowy do natychmiastowego wydania. Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Jest możliwość wynajęcia tzw. prywatnych miejsc parkingowych.

Lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy

kodowany zamek elektryczno - magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokalu można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych, internet itp.
W sąsiedztwie budynku znajdują się m.in. Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek Książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT23053	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	9 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			