
Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,00 m²**

Przytulne 2-pokojowe z balkonem na pograniczu Warszawa i Niebuszewa, parter w budynku z 2000 roku. Wkrótce powstanie park miejski vis-à-vis balkonu.

Lokal o metrażu 31,9 m2, na który składa się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon (ok. 20 m2), łazienka z prysznicem i WC (ok. 3,5 m2), mały pokój z wnęką (ok. 6,5 m2), korytarz (ok. 2 m2).

Mieszkanie jest świeżo po generalnym remoncie wykonanym w grudniu 2025 roku.

Nowe sprzęty AGD. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie jednostronne, z ekspozycją okien i balkonu od strony zachodniej. Bardzo ciepłe i słoneczne.

Do dyspozycji nowego właściciela: piwnica oraz dodatkowe miejsce - zabudowany korytarz przeznaczony dla właściciela tego lokalu oraz sąsiada, z miejscem na dużą szafę lub rower.

Wokół budynku znajduje się ogólnodostępny, bardzo duży, bezpłatny parking.

W najbliższej okolicy:

park Chopina z placami zabaw, szkoły podstawowe, przedszkole, kościół, szpital z przychodnią, małe CH Stara Cegielnia, bank, apteka, Lidl, Biedronka, Netto, Społem, poczta, sklep rowerowy, stacja paliw oraz wiele innych

punktów usługowych i sklepów. Niedaleko Las Arkoński i Puszcza Wkrzańska.
Okolica świetnie skomunikowana z innymi częściami miasta - liczne linie autobusowe, m.in. pośpieszny B (na prawobrzeże), 51, 87, 92, 99.
Ciche i spokojne, małe osiedle.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25079	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	13 406, 25 PLN	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	07.01.2026	Czynsz administracyjny

490, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**