

3 Pokoje Przy Parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Piotra Skargi

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,00 m²**

Na sprzedaż: przestronne mieszkanie w kamienicy przy Parku Kasprowicza - Szczecin

Dlaczego warto?

- duży metraż dający wiele możliwości aranżacyjnych,
- świetna propozycja inwestycyjna,
- idealne miejsce do życia dla osób aktywnych i ceniących miejski styl życia,
- połączenie klimatu kamienicy z komfortem użytkowym.

Bardzo duże, funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane w kamienicy, w jednej z najlepiej skomunikowanych części Szczecina. To idealna propozycja zarówno dla młodych osób, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy o klasycznym charakterze, jednak wysokość pomieszczeń jest idealnie

dopasowana do powierzchni pokoi - wnętrza są przestronne, ustawne i komfortowe, bez efektu zbytniej wysokości typowej dla części kamienic.

Układ pomieszczeń

Na nieruchomość składają się:

- trzy pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC,
- duży, funkcjonalny korytarz,

Mieszkanie nadaje się do remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną oraz możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb lub założeń inwestycyjnych.

Atrakcyjna cena czyni ofertę szczególnie interesującą w kontekście inwestycyjnym.

Dodatkowa przestrzeń

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 13 m². Jest to zdecydowany atut nieruchomości - piwnica jest wysoka, co zwiększa jej funkcjonalność i możliwości przechowywania.

Lokalizacja - ogromny atut

Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Kasprowicza - dosłownie po drugiej stronie ulicy zaczynają się tereny zielone, idealne na spacer, bieganie czy odpoczynek po pracy.

Dodatkowo:

- szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- w pobliżu uczelnie, sklepy, punkty usługowe i gastronomia,
- lokalizacja atrakcyjna i poszukiwana pod wynajem długoterminowy oraz krótkoterminowy.

Dlaczego warto?

- duży metraż dający wiele możliwości aranżacyjnych,
- świetna propozycja inwestycyjna,
- idealne miejsce do życia dla osób aktywnych i ceniących miejski styl życia,
- połączenie klimatu kamienicy z komfortem użytkowym.

To nieruchomość, która pracuje na siebie lokalizacją - rzadko spotykane połączenie zieleni, komunikacji i dużego potencjału inwestycyjnego.

Zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1874
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 702, 38 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**