

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie - Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,00 m²**

Wyjątkowe,
dwupoziomowe mieszkanie - Tęczowe Ogrody

Zapraszam do odkrycia jasnego i niezwykle klimatycznego mieszkania dwupoziomowego położonego na cenionym, spokojnym osiedlu Tęczowe Ogrody. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortu, bezpieczeństwa i harmonii na co dzień.

Powierzchnia całkowita: 69,38 m²

Powierzchnia użytkowa: 51,97 m²

Układ i funkcjonalność

Poziom pierwszy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (29,33 m2) - pełen naturalnego światła, doskonały do wspólnego spędzania czasu
- Wyjście na urokliwy taras - idealny na poranną kawę lub relaks po pracy
- Nowoczesna łazienka z prysznicem (5,03 m2)
- Otwarta komunikacja ze schodami, która potęguje wrażenie przestrzeni

Poziom drugi:

- Przytulna sypialnia (8,35 m2) zapewniająca komfortowy wypoczynek
- Antresola (7,05 m2) - wpisana w KW jako trzeci pokój - idealna na gabinet, pokój dziecka lub strefę hobby
- WC z umywalką (2,21 m2)

Dodatkowe atuty

- Duża piwnica (ok. 5 m2)
- Osiedle zamknięte, monitorowane i strzeżone
- Dwa place zabaw - doskonałe miejsce dla rodzin
- Świetna lokalizacja: szkoły, przedszkola, żłobki, centra handlowe oraz szybki dojazd do centrum Szczecina i Polic

Koszty

- Czynsz: 514 zł (zawiera ogrzewanie z kotłowni osiedlowej)
- Dodatkowo płatny jedynie prąd - wg zużycia

To mieszkanie to połączenie funkcjonalności, bezpieczeństwa i przyjemnej atmosfery do życia. Zadzwoń i umów się na prezentację - warto zobaczyć je na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GIN20097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	11 153, 85 PLN	Cena 	580 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	2
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.01.2026	Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	514, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**