

Mieszkanie, 3 pok., 63 m2, Szczecin Nad Rudzianką

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nad Rudzianką, ul. Swojska

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,79 m²**



Na sprzedaż nowo wykończone mieszkanie o powierzchni 63 m2, znajdujące się Nad Rudzianką, "Osiedle Przy Puszczy".

Lokal posiada trzy pokoje i położony jest na drugim piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z 2024/2025 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie dobry standard, bezpieczeństwo oraz komfort życia w nowym budownictwie.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne i bardzo ustawne. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń, każdy metr kwadratowy został w pełni wykorzystany.

W lokalu położono panele, wygładzono oraz pomalowano ściany, zamontowano drzwi wewnętrzne oraz wyposażono łazienkę i kuchnię.

Dodatkowo w każdym z pokoi zamontowane zostały elektryczne rolety.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZĄ:

Salon z aneksem kuchennym: Strefa dzienna z wyjściem na duży balkon.

Sypialnia : Cicha i przytulna, z miejscem na szafę wnękową.

Pokój dodatkowy: Idealny jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny.
Łazienka z WC: Nowoczesna, zaprojektowana z myślą o maksymalnej wygodzie, przystosowana także dla osób niepełnosprawnych.
Oddzielne WC.
Przedpokój: Z wnęką na szafę/garderobę.

DODATKOWE ATUTY:
Istnieje możliwość nabycia dużego, zamykanego bramą na pilota garażu (19,90 m2) w podziemnej hali garażowej (dodatkowo płatne).
Komórka lokatorska w cenie: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, opon czy sprzętu sezonowego (powierzchnia piwnicy to 1,77 m2).
Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, reprezentacyjnymi klatkami schodowymi oraz cichobieżną windą, którą dostać się można do podziemnej kondygnacji. W budynku dla mieszkańców znajduje się także wózkownia.
Wjazd na osiedle zabezpieczone jest szlabanem na pilota.
W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Wydanie od zaraz. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji !!! Klucze w biurze.
Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 33.17; EK - końcową (kWh/m2*rok): 40.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 52.76; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 79 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 317, 57 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Czynsz administracyjny
415, 22 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**