

Lokal, 36 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Niebuszewo

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Plac Jana Kilińskiego

cena **65 000 zł**

pow. całkowita: **36,00 m<sup>2</sup>**



Pawilon gastronomiczny z pełnym wyposażeniem - gotowy biznes w świetnej lokalizacji!

Szukasz miejsca, które od razu zacznie na siebie zarabiać?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję - w pełni wyposażony pawilon gastronomiczny o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na jednym z popularnych targowisk na Niebuszewie w Szczecinie.

To doskonała okazja dla osób, które chcą rozpocząć lub rozszerzyć działalność gastronomiczną bez ponoszenia kosztów adaptacji czy zakupu sprzętu - lokal jest gotowy do pracy od zaraz!

#### Opis nieruchomości

Obecnie prowadzona jest tu działalność gastronomiczna (kebab i pizza), z możliwością konsumpcji zarówno wewnątrz lokalu, jak i na zewnątrz.

Pawilon jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada dostęp do wszystkich mediów oraz własny system monitoringu (5 kamer), który zapewnia bezpieczeństwo i komfort pracy. W cenie Piec do pizzy 2-komorowy (możliwość wypieku 8 pizz jednocześnie).

Wyposażenie w dodatkowej cenie 30 tys.

Lokal sprzedawany jest z pełnym, profesjonalnym wyposażeniem gastronomicznym, w tym m.in.:

- 3 opiekacze Potis (2 x 4-palnikowe, 1 x 3-palnikowy)
- Grill do burgerów
- 2 okapy (do pizzy i kebaba)
- Nowa duża zamrażarka, mała zamrażarka oraz 3 lodówki
- Witryna chłodnicza 2 m (na surówki)
- 9 butli gazowych
- Noże do kebaba (Potis i Royal)
- Robot planetarny 12 l do wyrabiania ciasta
- Frytkownica elektryczna 2-komorowa
- Ekspres kolbowy do kawy
- 3 stoły metalowe kuchenne
- Dodatkowo: 10 stolików, 15 krzeseł, 5 leżaków

#### Lokalizacja

Pawilon położony jest w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów - codziennie przewija się tu wielu potencjalnych klientów.

W bezpośrednim sąsiedztwie rozpoczyna się duża inwestycja, która dodatkowo zwiększy liczbę odwiedzających i atrakcyjność lokalizacji.

#### Dlaczego warto

- Gotowy biznes gastronomiczny - rozpocznij działalność od zaraz
- Wysoki potencjał dochodowy
- Duży ruch klientów
- Pełne wyposażenie w cenie
- Monitoring i bezpieczne otoczenie
- Dynamicznie rozwijająca się dzielnica

Nie czekaj - takie oferty pojawiają się bardzo rzadko!


Zainwestuj w sprawdzony, gotowy lokal gastronomiczny i zacznij zarabiać od pierwszego dnia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły oferty.

Dostępność: od zaraz.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SRN20265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	36, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2019
Materiał ścian	INNY	Cena za m <sup>2</sup>	1 805, 56 PLN
Cena 	65 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)