

Prestiżowy lokal w sercu miasta

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 299 000** zł

pow. całkowita: **132,27**
m²

Prestiżowy lokal w sercu miasta - idealny adres dla Twojego biznesu! Wyjątkowa oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o powierzchni 132 m², położonego przy jednej z głównych ulic ścisłego centrum. To miejsce, które łączy doskonałą ekspozycję, prestiżowy adres i ogromny potencjał komercyjny.

Atuty nieruchomości:

- Bezpośrednie wejście z ulicy - maksymalna widoczność i łatwy dostęp dla klientów,
- Dwie duże, reprezentacyjne witryny, które przyciągają uwagę i zapewniają świetną ekspozycję,
- Duża sala główna idealna pod restaurację, showroom, butik lub eleganckie biuro,
- Funkcjonalne zaplecze gastronomiczne, trzy pomieszczenia gospodarcze,
- Dwie łazienki - osobna dla gości i dla personelu.

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, a jego układ przestrzenny pozwala na elastyczne dostosowanie do potrzeb nowego właściciela. Wystarczy odświeżenie i indywidualna aranżacja, by stworzyć miejsce z

charakterem i klimatem dopasowanym do własnej marki.
Dzięki lokalizacji w centrum, przy intensywnym ruchu pieszym i samochodowym, nieruchomość gwarantuje stały dopływ klientów i doskonałą rozpoznawalność. To idealny wybór dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnej przestrzeni w topowym punkcie miasta.
Najważniejsze zalety:

- Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum,
- Duży potencjał komercyjny i inwestycyjny,
- Możliwość adaptacji pod różne rodzaje działalności,
- Elegancki charakter i funkcjonalny układ.

To nie tylko lokal - to inwestycja w najlepszy adres w mieście.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	132, 27 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Cena za m2	9 820, 82 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------