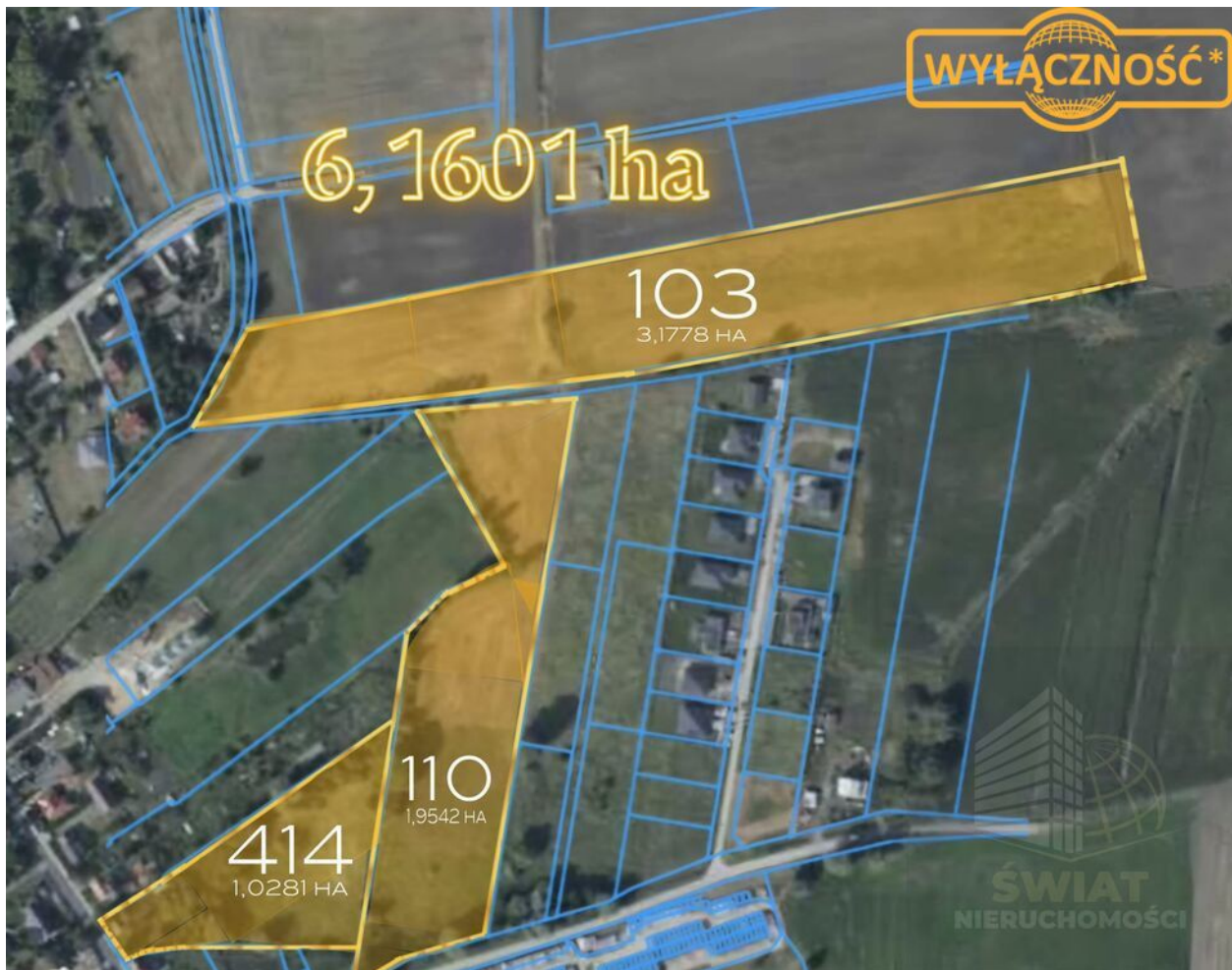


# DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z POTENCJAŁEM - 6,1601 ha

Działka na sprzedaż - Pырzyce

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **61 601,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż kompleks działek o ogromnym potencjale inwestycyjnym nadający się pod osiedle domów - **6,1601 ha**, zlokalizowany w rozwijającej się części Pырzyc.

Oferta skierowana do inwestorów i deweloperów poszukujących gruntu pod większy projekt mieszkaniowy. Idealne warunki do realizacji osiedla domów jednorodzinnych, w tym lekkich konstrukcji w stylu skandynawskim - teren miejscami podmokły, co sprzyja zastosowaniu palowania i optymalizacji kosztów budowy.

- Powierzchnia całkowita: 6,1601 ha
- Sprzedaż dotyczy kompleksu działek - brak możliwości zakupu pojedynczych parceli
- Warunki zabudowy z 2021 r. na budowę 36 domów wolnostojących z garażami wbudowanymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną
- Media w zasięgu: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej i utwardzonej gruntowej

- Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, spokojna okolica.

#### KLUCZOWE ATUTY INWESTYCJI

Wydane Warunki Zabudowy - 36 domów jednorodzinnych z garażami

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2020 - zatwierdzona przez gminę Pырzyce budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, specjalnie pod tę inwestycję

Uregulowany stan prawny, brak obciążeń

Pełna dokumentacja projektowa do wglądu

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Duże działki indywidualne - ok. 1300 m<sup>2</sup> pod każdy dom

Realny potencjał inwestycyjny i popyt na domy w Pырzycach

Dla działki wydano warunki zabudowy umożliwiające realizację osiedla 36 domów jednorodzinnych z garażami i pełną infrastrukturą techniczną.

Teren z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej oraz utwardzonej drogi gruntowej.

Nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntu - gotowy pod inwestycję.

#### **Media w zasięgu:**

prąd

gaz

woda

kanalizacja

Spokojna okolica z istniejącą zabudową jednorodziną w sąsiedztwie. Doskonała lokalizacja dla projektu osiedla rodzinnego,.

Powierzchnia łączna: **6,1601 ha**

Trzy działki:

Dz. nr **103** - 3,1778 ha

Dz. nr. **110** - 1,9542 ha

dz. nr **414** - 1,0281 ha

Warunki zabudowy z 2021 r. - dostępne na życzenie

#### **Warunki zabudowy są następujące:**

Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

- Zabudowa mieszkaniowa domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, - Powierzchnia zabudowy każdej wydzielonej działki do 15% jej powierzchni.

- Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie co najmniej 50% powierzchni każdej działki.


- Wysokość zabudowy do 9 metrów .

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu - chętnie przekażę szczegóły i pokażę teren osobiście.

•

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32769	Powierzchnia działki	61 601, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	25, 97 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)