

Lokal biurowy 221m² przy al. Wojska Polskiego, 1p

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **6 600** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **220,92**
m²




Do wynajęcia lokal biurowy o pow 220,92m² położony na 1 piętrze w kamienicy w Centrum miasta przy reprezentacyjnej al. Wojska Polskiego która po długim remoncie powróciła w nowej odsłonie. Kamienica z odnowioną elewacją, w budynku na piętrze również inne lokale użytkowe (nie ma mieszkań).

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych o przybliżonych wymiarach:(23,20,18,30,27,17,15,12, 18+11m²) prawie wszystkie pomieszczenia rozkładowe, dodatkowo dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze i kuchnia. Wszystkie pomieszczenia z nowoczesnym oświetleniem biurowym, okna PCV, na podłodze wykładzina dywanowa. Standard bardzo dobry.

Dodatkowe opłaty obciążające najemcę to 940zł czynsz do wspólnoty, gaz i prąd oraz podatek od nieruchomości. Podany czynsz jest kwotą netto/brutto (bez vat) ponieważ wynajmujące nie jest płatnikiem podatku VAT Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego na gaz .

Lokal idealny na biuro, kancelarie itp.

informacje ogólne

Symbol	PSK21688	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	220, 92 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Cena 	6 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl