

Szeregowiec środkowy na Pogodnie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Romualda Traugutta

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **138,00** m² pow. działki: **268,00** m²

Przedmiotem oferty jest środkowy szeregowiec, położony na ul. Traugutta, tuż przed skrzyżowaniem z Mickiewicza. Dom wybudowany z cegły, nieocieplony. Na dachu dachówka betonowa. Dużym atutem jest możliwość zaparkowania auta przed budynkiem oraz garaż (27m²) na 1 samochód z kanałem i nową bramą wjazdową i garażową od drugiej strony działki. Wjazd drogą ppoż. Na parterze (p.u. ok. 51,84m²) znajduje się salon z jadalnią (ok.28m²), kuchnia z meblami i AGD starszego typu (7m²) z oknami na ogród, - w kuchni roleta zewnętrzna ręczna, w salonie roleta zewnętrzna elektryczna; zaraz przy wejściu małe wc (ok. 0,84m²), przedpokój (ok.4m²) oraz pokój (12m²) z oknami na ul. Traugutta. Na I piętrze p.u. ok.35m², znajdują się 2 sypialnie (13m² i 16m²), w tym jedna z oknami na ul. Traugutta a druga na ogród z wyjściem na duży taras od strony pół-zach. (20m²), korytarz (ok. 2,5m²) oraz łazienka z oknem (ok.3,74m²). Strych do własnej aranżacji (p.u. ok 22m²); istnieje możliwość zrobienia łazienki - podciągnięta instalacja wod-kan. Pod budynkiem podpiwniczenie (ok.51m²). Dom do remontu wg uznania. Ogrzewanie na gaz, ciepła woda z pieca gazowego lub elektrycznego. Roczny koszt zużycia gazu ok 5-6 tys. zł. Instalacja elektryczna w kuchni wymieniona w 2009 r., Instalacja wod-kan. w większości wymieniona w 2009 r., częściowo zostały stare rury kanalizacyjne. Instalacja

gazowa wymieniona z z nowym piecem i jednym nowym grzejnikiem w salonie w 2017 r. Okna pcv, na strychu połaciowe drewniane nowego typu. Na podłogach parkiet drewniany, na nim panele. Stropy drewniane. Ogród zagospodarowany, wąski, z przejściem do garażu. Z ogrodu wejście do piwnicy. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi, blisko komunikacja miejska, rynek Pogodno, przychodnia, poczta. Mimo centralnego położenia między dwiema ruchliwymi ulicami, w domu i na ogrodzie ledwo słyszalny szum uliczny. Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Powierzchnia działki	268, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	3	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 884, 06 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**