

Mieszkanie, 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, Szczecin Żelechowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa

cena **374 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie**, usytuowane na **drugim piętrze niskiego bloku**. Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Na metraż **48 m<sup>2</sup>** składa się:

- pokój 1
- pokój 2
- łazienka
- kuchnia
- spiżarnia
- przedpokój

Mieszkanie jest w **części umeblowane**. W kuchni znajduje się lodówka wolnostojąca, kuchenka gazowa oraz **OSOBNE POMIESZCZENIE W FUNKCJI SPIŻARNI** ! Na podłodze głównie występują panele, w części płytki (łazienka i częściowo kuchnia).

Spokojna i dobrze skomunikowana okolica łączy ze sobą **tereny zielone** (po drugiej stronie ulicy Park Orderu Uśmiechu) oraz łatwy **dostęp do transportu miejskiego** (w pobliżu linie autobusowe 101, 82, 63, 58). Ponadto w bliskim otoczeniu sklepy takie jak: Lidl, Biedronka, Rossman, Centrum Handlowe Wilcza, McDonald"s, stacja benzynowa, ośrodki medyczne, Leroy Merlin.

- Ważne informacje:
- czynsz 485 zł (zaliczka na ogrzewanie+woda **SEC**)
  - fundusz remontowy do wspólnoty 180 zł.
  - prąd i gaz wg zużycia

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | ELT34298        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 48, 00 m²              |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1990                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 8 312, 50 PLN          |
| Cena  | 374 900, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |              |              |                        |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni   | ODDZIELNA              |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien | PCV                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |              | Czynsz administracyjny |

485, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**