

Lokal, 220 m2, 0 piętro, Mosina

Lokal na wynajem - Mosina

cena **5 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **220,00**
m²



Do wynajęcia przestronny budynek o powierzchni **ok. 220 m2**, w którego skład wchodzi **5 niezależnych pomieszczeń oraz przestrzeń socjalna** (kuchnia, jadalnia, łazienka, toalety, 4 wc).

Lokal doskonale sprawdzi się zarówno dla firm szukających wygodnej przestrzeni biurowej, jak i organizacji, które wymagają podziału na kilka niezależnych stanowisk pracy - gabinety medyczne, salki szkoleniowe, ćwiczeniowe, lekcyjne.

Bardzo dobre warunki pracy dla **zespołu nawet kilkunastu osób**.

Lokal usytuowany jest w Mosinie przy ul. Krasickiego w **spokojnej okolicy, z bliskim dojazdem do centrum drogą asfaltową**.

BUDYNEK

- powierzchnia całkowita **ok. 220 m2**, dodatkowo możliwość wynajmu **ok. 40 m2** w widnym, dobrze doświetlonym przyziemiu - idealne np. na magazyn, sprawdzi się też jako dodatkowe pomieszczenie do pracy
- wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednej kondygnacji
- jasne i ustawne wnętrza pozwalające na dostosowanie układu do indywidualnych potrzeb najemcy
- **5 przestronnych pomieszczeń** mogących pełnić funkcje biurowe i wiele innych wg pomysłu i potrzeb najemcy
- **dodatkowo kuchnia** z miejscem na spożywanie posiłków
- **łazienka z prysznicem, 2 toalety, w tym jedna z 3 kabinami**
- pomieszczenia komunikacyjne i gospodarcze
- w budynku światłowod
- pomieszczenia częściowo klimatyzowane

LOKALIZACJA

- budynek monitorowany, ogrodzony płotem
- wjazd zabezpieczony szlabanem oraz budynkiem portierni, co zwiększa bezpieczeństwo i kontrole ruchu
- przy wejściu na teren zastosowano system RCP (Rejestracji Czasu Pracy) - możliwa dodatkowa, nieodpłatna usługa dla najemcy
- dogodny dojazd drogą asfaltową **z możliwością parkowania wielu samochodów**
- teren licznie zadrzewiony, z okien rozpościera się widok na zielen
- w pobliżu znajdują się: market spożywczy, Żabka, paczkomaty, przystanki autobusowe, sklep zoologiczny, kiosk z prasą

Istnieje możliwość dostosowania układu do potrzeb najemcy.

To idealna propozycja dla przedsiębiorstw **ceniących bezpieczeństwo, dobrą infrastrukturę oraz wygodę codziennego funkcjonowania.**

W Mosinie nie ma poznańskich korków, dojedziemy tu PKP i autobusem.

KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu dla właściciela **5900 pln netto** + media (ogrzewanie, prąd, woda) + śmieci + Internet (światłowod)

Dla chętnych możliwość wynajęcia dodatkowej przestrzeni ok. 40 m2 w cenie 1000 pln netto

Wynajmujący wystawia faktury VAT.

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Zapraszam do kontaktu oraz na umówienie prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie,**

Rzeszowie i Lublinie. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48966	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena 	5 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	------	---------------------	------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**