

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,50 m²**



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, przynależy piwnica, oraz możliwość zakupu z garażem (szczegóły w opisie)
położone na parterze w spokojnej i zielonej części osiedla Pomorzany przy ul. 9 Maja.

Obecnie zamieszkują Najemcy, umowa NO podpisana do 31.03.2027r, co czyni nieruchomość również atrakcyjną inwestycją.

Okolica jest cicha i dobrze zagospodarowana, z dużą ilością zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kładka pieszo rowerowa(mostek).

- Bardzo dobra komunikacja miejska - przystanek Pomorzany oddalony jest o ok. 4-5 minut spacerem.
- Dodatkowym atutem lokalizacji są działki rekreacyjne znajdujące się w odległości ok. 350 metrów, które można zakupić i spędzać tam letni czas blisko domu, w otoczeniu natury.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

- Dostępne są liczne sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, Delikatesy Centrum, Apteki, Molo,

- W zasięgu ręki - przedszkola oraz szkoła, co czyni to miejsce szczególnie wygodnym dla rodzin z dziećmi.
 - W pobliżu znajduje się również przychodnia oraz szpital Pomorzany(różne działy + SOR), zapewniająca łatwy dostęp do opieki medycznej.
 - Dodatkowym atutem są liczne place zabaw oraz tereny rekreacyjne.
- Okolica jest spokojna, bezpieczna i bardzo przyjazna dla dzieci, sprzyjająca rodzinnemu stylowi życia.

Szczegóły nieruchomości:

- powierzchnia: 37,5 m²
- 2 pokoje + osobna kuchnia
- parter
- przynależna piwnica
- pełna własność (własność całkowita)

Cena mieszkania: 399 000 zł

czynsz do SM wynosi 622,91zł (+100zł czynsz za garaż).

Istnieje możliwość zakupu dwóch murowanych garaży, znajdujących się w szeregowcu (garaże środkowe).

Cena jednego garażu: 99 000 zł

Garaże posiadają oddzielne akty notarialne - możliwy zakup razem z mieszkaniem lub osobno.

Mieszkanie jest zadbane i sprzedawane z umeblowaniem oraz wyposażeniem.


Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 70.18; EK - końcową (kWh/m²*rok): 136.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 111.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25514	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 50 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m ²	10 640, 00 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.03.2027

Czynsz administracyjny

622, 91 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl