



**Anna Syska**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 573 310 995  
email: anna.syska@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Łucznicza

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,46 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjnie położone mieszkanie dwupokojowe. Usytuowane w budynku na pograniczu Niebuszewa i Warszawa, w niskim dwupiętrowym bloku.

Na powierzchnię 47,46m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- ustawna sypialnia,
- przedpokój z dużą, pojemną szafą typu komandor,
- łazienka z toaletą.

Opłaty:

- Czynsz do Wspólnoty 300zł
- SEC (ogrzewanie i gorąca woda z sieci miejskiej) według zużycia - comiesięczne rachunki,
- prąd (ENEA) - według zużycia co drugi miesiąc.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny), w cenie dodatkowo: 40 tys. zł.

Łączna cena zakupu: 525 000zł .


Mieszkanie jest częściowo wyposażone.  
Termin wydania do uzgodnienia.

Nieruchomość stanowi idealny kapitał pod wynajem, a także jako mieszkanie np. na start.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25517	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 46 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 219, 13 PLN	Cena 	485 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)