



Katarzyna Mierzejewska

(CITY Nieruchomości)

nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Warszewo, 2 pokoje, balkon, piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,85 m²**

Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 48,85 m², położone na III piętrze (bez windy) w budynku z cegły z 2002 roku na Warszewie.

Układ mieszkania:

- dwa niezależne pokoje, salon z wyjściem na balkon
- oddzielna, widna kuchnia
- osobna łazienka
- osobne WC
- funkcjonalny, rozkładowy układ zapewniający komfort codziennego użytkowania

Budynek i otoczenie:

- budynek z cegły (2002 r.)

- III piętro
- ogólnodostępne miejsca postojowe za szlabanem

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie i ciepła woda gazowe
- przynależna piwnica
- mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta
- w pobliżu sklepy, szkoły, tereny rekreacyjne

Lokalizacja: Warszewo - ceniona dzielnica z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do centrum.
Czynsz administracyjny liczony przy 2 osobach 466 zł/m-c.
Szybki termin wydania.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 85 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 214, 94 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
06.01.2026	Czynsz administracyjny	466, 00 PLN	