

2-pok. umeblowane z ogródkiem i miejscem post.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,38 m²**

Oferujemy na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35 m², usytuowane na zamkniętym osiedlu przy ul. Wawrzynowej w Gumieńcach, w niskim bloku z 2022 roku.

To przestrzeń, która może stać się wygodnym miejscem do życia lub inwestycją na wynajem.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju oraz łazienki. Z obu pokoi można wyjść na przydomowy ogródek o powierzchni 20 m², który daje możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty AGD i RTV, takie jak zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, pochłaniacz, pralka oraz telewizor. Dzięki temu nowy właściciel może wprowadzić się od razu, zabierając jedynie osobiste rzeczy. Mieszkanie może również stanowić atrakcyjną opcję inwestycyjną, gotową do wynajmu bez dodatkowych nakładów.

Ogródek oraz okna mieszkania skierowane są na południowy zachód, co zapewnia naturalne światło w ciągu dnia. Miejsce postojowe znajduje się tuż przy wejściu do klatki schodowej, co zwiększa wygodę codziennego

użytkowania.

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej, a czynsz do wspólnoty wynosi 305 zł, w tym fundusz remontowy oraz zaliczka na wodę. Istnieje możliwość podłączenia kabłówki i internetu.
Nieruchomość jest gotowa do wydania od razu po sprzedaży. Zapraszamy na prezentacje.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 106.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 132.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 106.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.05;

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23375	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 38 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	13 708, 31 PLN
Cena 	485 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

305, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**