



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

Komfortowe 3 pokoje dla wymagających + duży taras

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,70 m²**

Przedstawiamy ofertę przestronnego i urządanego ze smakiem mieszkania na wynajem o pow. 71,7m² na Bezrzeczu przy ul. Górnej. Mieszkanie znajduje się na I piętrze zadbanego II-piętrowego budynku w cichej i spokojnej okolicy. W środku znajdują Państwo wysokiej jakości meble i wyposażenie.

Idealne dla wymagającej rodziny, oficerów korpusu NATO lub biznesmenów prowadzących interesy w Szczecinie

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem wyposażonego w wysokiej klasy sofę z funkcją relaks, TV LCD Samsung, funkcjonalne komody, fotel i stolik kawowy. Pomieszczenie jest bardzo przestronne, doświetlone przez dwa bardzo duże okna oraz drzwi podwójne balkonowe wyposażone w elektrycznie sterowane rolety antywłamaniowe. Aneks posiada zabudowę na wymiar, a na wyposażeniu markowe sprzęty AGD (lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). Między aneksem a salonem znalazło się również miejsce na stół jadalniany z

czterema krzesłami. Na wyposażeniu kuchni znajdziemy kubki, szklanki, zastawę stołową, sztućce, garnki itp.

- funkcjonalnego gabinetu, gdzie znajdziemy rozkładaną sofę oraz biurowe meble w zabudowie
- sypialni z wygodnym podwójnym łóżkiem oraz bardzo przestronną szafą na wymiar z oświetleniem wewnętrznym oraz komodą
- łazienki w wysokim standardzie z przestronną kabiną prysznicową typu walk-in, wc podtynkowym, umywalką oraz pralką Samsung EcoBubble.
- przedpokoju z ogromną szafą w zabudowie
- tarasu o długości prawie 10m i powierzchni niemal 40mkw przebiegającego wzdłuż całego mieszkania wyposażonego w markizę oraz meble ogrodowe z technorattan

Co warto wiedzieć o tym miejscu?

Spokojna, willowa okolica na Bezzreczu. Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe. Dogodny dojazd do centrum Szczecina i jednocześnie możliwość aktywnego spędzania czasu na łonie natury to niewątpliwe zalety tej lokalizacji. W pobliżu jest mnóstwo tras rowerowych i spacerowych. Przy ulicy Górnej znajduje się przystanek autobusowy linii 101. Z Bezzrecza w kierunku Kłonowica kursuje również autobus linii 225.

Mieszkanie znajduje się w odległości:

- 70 m od sklepu spożywczego Żabka, apteki i przychodni
- 450 m od marketu spożywczego
- 1,2 km od najbliższej restauracji
- 1,7 km od basenu
- 4,5 km od kąpieliska Głębokie

Dodatkowe informacje:

- Czynsz dla właściciela 3800pln
- Czynsz do wspólnoty przy 3 osobach 550pln
- Kaucja 5000
- Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- Telewizja i internet we własnym zakresie (bezprowadowe)
- Zgoda na małe pieski
- Brak piwnicy

- Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.
- Obowiązkowe ubezpieczenie najemcy 96pln/rok

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a spacious and tastefully furnished 71.7 sq m apartment for rent in Bezrzecze, on Górna Street. The apartment is located on the first floor of a well-maintained, two-story building in a quiet and peaceful neighborhood. Inside, you'll find high-quality furniture and furnishings.

Perfect for a demanding family, NATO corps officers or businessmen doing business in Szczecin

The apartment consists of:

A spacious living room with a kitchenette, furnished with a high-quality sofa with a lounge function, a Samsung LCD TV, functional chests of drawers, an armchair, and a coffee table. The room is very spacious, brightly lit by two very large windows and double balcony doors with electric roller shutters. The kitchenette has custom-made built-ins and is equipped with brand-name appliances (fridge-freezer, oven, induction cooktop, dishwasher). Between the kitchenette and the living room, there's also space for a dining table with four chairs. The kitchen is equipped with mugs, glasses, tableware, cutlery, pots, and more.

- a functional office with a fold-out sofa and built-in office furniture
- a bedroom with a comfortable double bed and a very spacious custom-made wardrobe with interior lighting and a chest of drawers
- high standard bathrooms with a spacious walk-in shower, concealed toilet, washbasin and Samsung EcoBubble washing machine.
- hall with a huge built-in wardrobe
- a terrace with a length of almost 10 m and an area of almost 40 m² running along the entire apartment, equipped with an awning and garden furniture made of technorattan

What is worth knowing about this place?

A quiet, residential neighborhood in Bezrzecze. Numerous public parking spaces are available in front of the building. Convenient access to Szczecin city center and the opportunity to actively spend time in nature are undoubtedly advantages of this location. Numerous cycling and walking trails are nearby. Bus line 101 stops on Górna Street. Bus line 225 also runs from Bezrzecze towards Klonowica.

The apartment is located at a distance of:

- 70 m from the Żabka grocery store, pharmacy and clinic
- 450 m from the grocery store
- 1.2 km from the nearest restaurant
- 1.7 km from the swimming pool
- 4.5 km from the Głębokie swimming pool

Additional information:

- Rent for the owner: PLN 3,800
 - Rent for a community with 3 people: PLN 550
 - Deposit 5000
 - Heating and hot water from a two-speed gas boiler
 - TV and internet on your own (wireless)
 - Small dogs allowed
 - No basement
-
- 12-month contract - occasional lease (notary fee PLN 175) - the agent can assist in providing the address information.
 - Mandatory tenant insurance PLN 96/year

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	54/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 70 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Czynsz administracyjny		550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl