Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

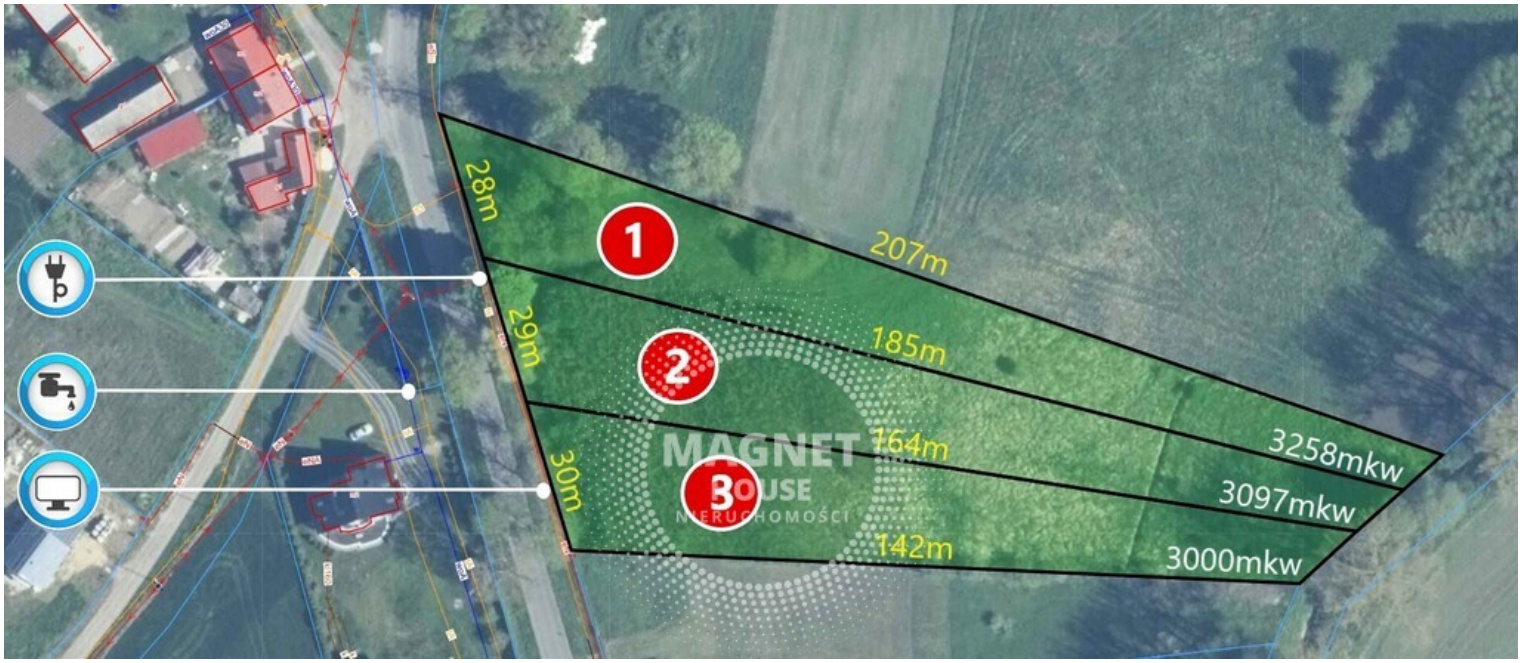
tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Budowlana, 3,000 m2, Stare Chrapowo

Działka na sprzedaż - Stare Chrapowo

cena **299 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**



Na sprzedaż **działki budowlane w Starym Chrapowie** (gmina Bielice, powiat Pyrzycki) zlokalizowane **w obszarze zwartej zabudowy przy drodze głównej.** Wzdłuż frontu działek rozrzucone są nieliczne drzewa mogące zapewnić przyjemny cień w obrębie przyszłego domostwa.

Cena to **120 zł/mkw.**, więc koszt działek rożni się w zależności od powierzchni.
Możliwość zakupu całości areału wynoszącego 0,9355ha w cenie 1.066.000zł.

MPZP

Na terenie, o pow. 1,1135 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa jednorodzinna lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu linii zabudowy;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) obowiązująca linia zabudowy, zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
b) wskaźnik procentowy powierzchni zabudowy do 22% powierzchni działki,
c) wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
d) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m, druga kondygnacja w poddaszu,
e) dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale od 35° do 45° ,
f) doświetlenie kondygnacji poddasza poprzez lukarny, okna połaciowe i okna w ścianach szczytowych, przy czym szerokość lukarny lub suma ich szerokości nie może przekraczać 1/3 szerokości elewacji;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu - według rysunku planu - położonej w zasięgu strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia według § 5 ust. 1 niniejszej uchwały;
5) zasady scalania i podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1100 m2 ,
b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m,
c) wewnętrzne granice wydzielanych działek według zasady określonych na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją ±50;

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 1

Cena: 390.960zł

Powierzchnia: 3258mkw

Wymiary: 28m x 185m

Kształt działki: klin

Nachylenie**:** idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: PSV, ŁIV

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 2

Cena: 371.640zł

Powierzchnia: 3097mkw

Wymiary: 29m x 164m

Kształt działki: klin

Nachylenie**:** idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: PSV, ŁIV, RV

PARAMETRY DZIAŁKI NR. 3

Cena: 360.000zł

Powierzchnia: 3000mkw

Wymiary: 30m x 142m

Kształt działki: klin

Nachylenie**:** idealnie płaska

Ogrodzenie: brak

Wygląd: drzewa wzdłuż frontu działki, w głębi trawa i małe drzewka z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: ŁIV, RV

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 25m
Sąsiedztwo: tereny zabudowane, łaki, las
Droga dojazdowa: asfaltowa
Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- prąd: tuż przy działce
- woda: w drodze głównej przy działce
- kanalizacja: zbiornik szczelny lub własna oczyszczalnia
- telekomunikacja: w drodze głównej przy działce
- gaz: brak

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową

- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Building plots for sale **in Stare Chrapowo** (Bielice Commune, Pyrzyce County), located **in a densely built-up area along a main road.** A few trees are scattered along the front of the plots, providing pleasant shade for the future home.

The price is **PLN 120/sq m** , so the cost of plots varies depending on the area.
Possibility to purchase the entire area of 0.9355 ha for PLN 1,066,000.

Local Development Plan

In the area of 1.1135 ha, marked on the plan drawing with the symbol 5 MN, the following is established:
1) land use: single-family housing;
2) principles of protection and shaping of spatial order and protection of the environment, nature and cultural landscape: single-family housing located on the basis of the building lines designated on the plan drawing;
3) parameters and indicators of building and land development:
a) the applicable building line, variable in accordance with the plan drawing,
b) the percentage of the building area to 22% of the plot area,
c) percentage of biologically active area, at least 60% of the plot area,
d) building height - up to two above-ground storeys, maximum 9.0 m, second storey in the attic,
e) the roofs of the main building blocks are symmetrical, gabled with an angle of inclination ranging from 35° to 45°,
f) illuminating the attic floor through dormers, roof windows and windows in the gable walls, whereby the width of the dormer or the sum of their widths cannot exceed 1/3 of the width of the façade;
4) principles of protection of cultural heritage and monuments: for the part of the area - according to the plan drawing - located within the "W III" zone of limited conservation protection of the archaeological site, the provisions of § 5 section 1 of this resolution apply;
5) principles of consolidation and division of real estate:
a) minimum area of the designated plot - 1100 m2,
b) minimum width of the front of the designated plot - 20.0 m,
c) internal boundaries of the separated plots according to the principle specified in the plan drawing with a permissible tolerance of ±50;

PARAMETERS OF PLOT NO. 1

Price: PLN 390,960

Area: 3258 sq m

Dimensions: 28m x 185m

Plot shape: wedge

Slope **:** perfectly flat

Fence: none

Appearance: trees along the front of the plot, grass and small trees in the background, which can be cut down as needed

Soil class: PSV, ŁIV

PARAMETERS OF PLOT NO. 2

Price: PLN 371,640

Area: 3097 sq m

Dimensions: 29m x 164m

Plot shape: wedge

Slope **:** perfectly flat

Fence: none

Appearance: trees along the front of the plot, grass and small trees in the background, which can be cut down as needed

Soil class: PSV, ŁIV, RV

PARAMETERS OF PLOT NO. 3

Price: PLN 360,000

Area: 3000 sq m

Dimensions: 30m x 142m

Plot shape: wedge

Slope **:** perfectly flat

Fence: none

Appearance: trees along the front of the plot, grass and small trees in the background, which can be cut down as needed

Soil class: ŁIV, RV

POSITION

Distance to existing buildings: 25m
Neighborhood: built-up areas, meadows, forest
Access road: asphalt
Access to public road: direct

MEDIA

- electricity: right next to the plot
- water: on the main road next to the plot
- sewage system: sealed tank or own sewage treatment plant
- telecommunications: on the main road next to the plot
- gas: none

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	32/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	99, 00 PLN	Cena	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**