



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Doskonała inwestycja lub pierwsze M | Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszyńska

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,53 m²**

Na sprzedaż zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **37,53 m2**, położone na **4. piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku**. Lokal znajduje się od cichej strony budynku **w drugiej linii zabudowy, z widokiem na otwartą przestrzeń**, co zapewnia prywatność i komfort codziennego życia.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, do odświeżenia według własnych potrzeb. Nie wymaga pilnego remontu - **idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem (również inwestycyjny)**.

Mieszkanie:

- 2 pokoje: salon oraz sypialnia
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- ekspozycja okien: zachodnia

- okna PCV w bardzo dobrym stanie z roletami
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Kuchnia wyposażona w zadbane meble w bardzo dobrym stanie, kuchenkę gazową, lodówkę, zlewozmywak oraz stół jadalniany.

Salon z dużym oknem, na podłodze panele, na ścianach tapety.

Sypialnia z miejscem na podwójne łóżko i szafę oraz komodę lub toaletkę, na podłodze panele, ściany malowane.

Łazienka bardzo dobrze utrzymana, z prysznicem, WC, umywalką oraz miejscem na pralkę.

Wymieniona instalacja grzewcza (miedziana) wraz z nowymi grzejnikami w całym mieszkaniu.

Budynek:

- niski, zadbane blok
- czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana okolica - **tuż obok pętla tramwajowa Pomorzany** (linie 3 i 6) oraz przystanki autobusowe (53, 811). W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe: sklepy osiedlowe, Żabka, Netto, bank, paczkomaty, fryzjer, piekarnia itp. **CH Molo - 5 minut samochodem.** Bliskość **szpitala PUM** sprawia, że mieszkanie jest doskonałą propozycją inwestycyjną. **Stacja SKM Pomorzany - ok. 2 km.** W okolicy dostępne są również tereny rekreacyjne. Dla rodzin z dziećmi jest tu dosłownie wszystko: przedszkola, szkoły, place zabaw...

Informacje dodatkowe:

- czynsz: **ok. 500 zł** (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)
- **pełna własność z księgą wieczystą**
- liczne miejsca parkingowe wokół budynku - **brak strefy płatnego parkowania**
- **piwnica**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale: a well-maintained, 2-room apartment with an area of **37.53 m2** , located on **the 4th floor of a low-rise, four-story building** . The apartment is located on the quiet side of the building **in the second building line , overlooking an open space** , ensuring privacy and the comfort of everyday life.

The apartment is in good condition and can be refreshed to suit your needs. It doesn't require urgent renovations - **it's ideal for both living and renting (including as an investment).**

Apartment:

- 2 rooms: living room and bedroom
- separate kitchen
- hall
- bathroom
- window exposure: west
- PVC windows in very good condition with blinds
- heating and hot water from the municipal network

The kitchen is equipped with well-kept furniture in very good condition, a gas stove, a refrigerator, a sink and a dining table.

Living room with a large window, panels on the floor, wallpaper on the walls.

Bedroom with space for a double bed and wardrobe, as well as a chest of drawers or dressing table, paneled flooring, painted walls.

The bathroom is very well maintained, with a shower, toilet, sink and space for a washing machine.

The heating system (copper) was replaced along with new radiators throughout the apartment.

Building:

- low, well-kept block
- clean and well-maintained staircase

Location:

The area is well-connected - **the Pomorzany tram terminus (lines 3 and 6) and bus stops (53, 811) are right next door** . Numerous shops and services are nearby: local shops, Żabka, Netto, a bank, parcel lockers, a hairdresser, a bakery, and more. **The Molo shopping center is a 5-minute drive away.** The proximity of the **PUM hospital** makes the apartment an excellent investment opportunity. **The Pomorzany SKM station is approximately 2 km away.** Recreational areas are also available nearby. For families with children, there's literally everything here: preschools, schools, playgrounds...

Additional information:

- rent: **approx. PLN 500** (with advance payments for water and heating)
- **full ownership with land and mortgage register**
- numerous parking spaces around the building - **no paid parking zone**
- **basement**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	125/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 53 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 325, 87 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**