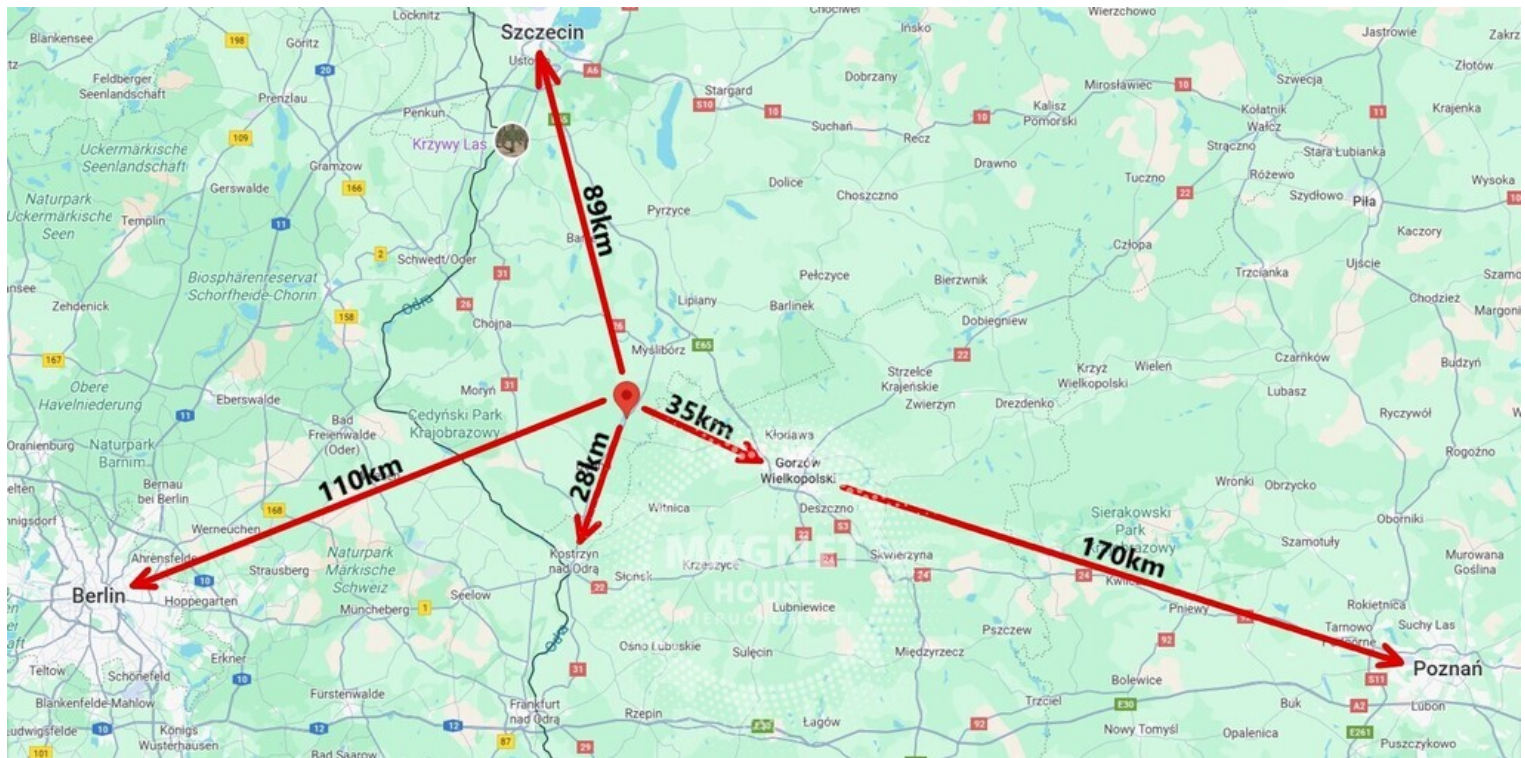




Investycyjna, 259,000 m<sup>2</sup>, Ostrowiec  
**Działka na sprzedaż** - Ostrowiec

cena **8 000 000** zł

pow. działki: **259 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży niezwykle atrakcyjnego gruntu inwestycyjnego **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) **w okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy.

**Dojazd zapewnia gminna droga asfaltowa** biegnąca przez miejscowość na trasie Myślibórz-Dębno 150m od granicy działki, **a także droga brukowana** docierająca przez tereny z luźną zabudową od południa.

**W obu drogach znajdują się prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja.**

Dla działek wydana została decyzja środowiskowa i większość terenu została już podzielona geodezyjnie i przygotowana do sprzedaży dla docelowego klienta, a więc jest to idealna **propozycja zarówno dla dewelopera** planującego budowę osiedla domów, **jak też prywatnego inwestora** zainteresowanego

perspektywą systematycznej odsprzedaży mniejszych działek z dużym zyskiem.

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem, Szczecinem, Poznaniem czy Berlinem**.

**Cena** za całość to **8.000.000zł** do negocjacji.

**Zapraszamy na prezentację!**

## **PARAMETRY**

Powierzchnia: 25,9ha

Kształt: nieregularny

Wygląd: trawa, krzewy, drzewa

Klasa gruntu: łIV, N, PsV, RIVb, RV, RVI

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: brak

Gleba: sucha

MPZP: nie

## **POŁOŻENIE**

Odległość do najbliższych zabudowań: 100m-150m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa 150m od działki oraz brukowana wzdłuż jej granicy

## **MEDIA**

**Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w obu drogach** zgodnie z rysunkiem.

**Zapraszamy na prezentację!**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We are pleased to present an offer for sale of an exceptionally attractive investment plot **in Ostrowiec near Gorzów** (Myślibórz County, Dębno Commune) , **located in a Natura 2000 area** . The area is not covered by the Local Spatial Development Plan, so construction is possible after obtaining development conditions.

**Access is provided by a municipal asphalt road** running through the village on the Myślibórz-Dębno route, 150 m from the plot boundary, **as well as a paved road** reaching through sparsely built-up areas from the south.

**Both roads have electricity, water, sewerage and telecommunications.**

An environmental decision has been issued for the plots and most of the area has already been geodetically divided and prepared for sale to the target client, so it is an ideal **proposition for both a developer** planning to build a housing estate **and a private investor** interested in the prospect of systematically reselling smaller plots at a high profit.

The location ensures the comfort of living **in the immediate vicinity of the forest** , simultaneous **access to the nearby lake** with the Czapli Ostrów nature reserve located on the island, as well as **convenient access to the S3** , which means **a quick and convenient connection with Gorzów , Szczecin, Poznań and Berlin** .

The total **price** is **PLN 8,000,000**, negotiable.

**We invite you to the presentation!**

## **PARAMETERS**

Area: 25.9 ha

Shape: irregular

Appearance: grass, bushes, trees

Soil class: ŁIV, N, PsV, RIVb, RV, RVI

Slope: flat

Fence: none

Soil: dry

Local Development Plan: no

## **POSITION**

Distance to the nearest buildings: 100m-150m

Neighborhood: single-family houses, meadows and fields, forest

Internal road: geodetic marked

Access to a public road: yes, asphalt 150m from the plot and paved along its border


## **MEDIA**

**Electricity, water, sewerage and telecommunications in both roads** as shown in the drawing.

**We invite you to the presentation!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	30/13324/OGS	Powierzchnia działki	259 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	30, 89 PLN	Cena 	8 000 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



## informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)