

# Energooszczędny Dom Premium nad morzem 81 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **386,00 m<sup>2</sup>**



## Domy nad morzem.

Z radością ogłaszamy, że wszystkie domy o tym metrażu na naszym osiedlu znalazły już swoich Domowników.

Pozostały jeszcze w sprzedaży domy o powierzchni użytkowej 113 m<sup>2</sup> - wyposażone "pod klucz" i gotowe do zamieszkania. Skontaktuj się z nami, zanim i one znikną...

## Marzysz o własnym, nadmorskim azylu?

**A może myślisz o inwestycji, która pozwoli uzyskać zwrot na poziomie 10% rocznie?**

**Oto miejsce, które spełni Twoje oczekiwania!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowych domów w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie kilka kroków od szumu fal Bałtyku. Te nowoczesne i funkcjonalne nieruchomości, o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, to idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort, bliskość natury i wysoki standard wykończenia.

Stwórz swój wymarzony dom od podstaw!

## Oferujemy domy w trzech wariantach, dostosowanych do Twoich indywidualnych potrzeb:

- Stan deweloperski Plus: Ta opcja to oszczędność czasu i wygoda. W cenie zawarte są podłogi, płytki i kafelki w łazienkach oraz drzwi wewnętrzne. Domy w tym wariantcie również posiadają 4 pokoje i 2 łazienki, a wykończenie "Plus" pozwala na szybsze wprowadzenie się.

## Dlaczego warto wybrać nasze domy?

- Lokalizacja marzeń: Ustronie Morskie to urokliwa miejscowość nadmorska, która zachwyca pięknymi plażami, czystym powietrzem i bogatą infrastrukturą. Położenie domów zapewnia łatwy dostęp do:
  - Plaży: Zaledwie kilka kroków od piaszczystego brzegu, gdzie można cieszyć się słońcem i morskimi kąpielami.
  - Promenady: Idealne miejsce na romantyczne spacery i podziwianie zachodów słońca.
  - Atrakcji turystycznych: W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak molo, park rozrywki, latarnia morska w Kołobrzegu i wiele innych.
- Komfort i funkcjonalność: Przestronne wnętrza, nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia to gwarancja komfortowego życia. Każdy dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców, oferując 4 pokoje i 2 łazienki.
- Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: Budynki są w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając łatwy dostęp i komfort użytkowania.
- Elastyczność: Trzy warianty wykończenia pozwalają na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.
- Inwestycja: Nieruchomość w tak atrakcyjnej lokalizacji to doskonała inwestycja na przyszłość.
- Udogodnienia w pobliżu: W bliskiej odległości znajdują się:
  - Sklepy i restauracje: Zapewniające dostęp do wszystkich niezbędnych produktów i usług.
  - Placówki edukacyjne: Szkoły i przedszkola dla rodzin z dziećmi.
  - Ośrodki zdrowia: Gwarantujące dostęp do opieki medycznej.
  - Komunikacja: Dobry dostęp do transportu publicznego, ułatwiający podróżowanie.

## Nie zwlekaj, spełnij swoje marzenie o domu nad morzem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

## Dodatkowe atuty:

- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych
- Spokojna i bezpieczna okolica
- Dobra komunikacja z innymi miastami
- Nowoczesna architektura budynków
- 4 pokoje i 2 łazienki w każdym domu
- Pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

## Zainwestuj w swoje szczęście i wybierz dom, który stanie się Twoją oazą spokoju nad Bałtykiem!

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

## **Nie wahaj się z nami skontaktować:**

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

## **Houses by the sea.**

**We are happy to announce that all houses of this size in our estate have already found their residents.**

**There are still houses available for sale, each with a usable area of 113 m<sup>2</sup>, all turnkey and ready to move in. Contact us before they're gone too...**

**Do you dream of your own seaside retreat?**

**Or maybe you are thinking about an investment that will give you a return of 10% per year?**

**Here is a place that will meet your expectations!**

We invite you to explore our selection of exceptional homes in picturesque Ustronie Morskie, just steps from the roar of the Baltic Sea. These modern and functional properties, with an area of 81 m<sup>2</sup>, are the perfect solution for those who value comfort, proximity to nature, and high-standard finishes.

Create your dream home from scratch!

## **We offer houses in three variants, tailored to your individual needs:**

- Developer Plus finish: This option saves time and adds convenience. The price includes flooring, bathroom tiles, and interior doors. Homes in this option also have four bedrooms and two bathrooms, and the "Plus" finish allows for faster move-in.

## **Why choose our houses?**

- Dream Location: Ustronie Morskie is a charming seaside town boasting beautiful beaches, clean air, and extensive infrastructure. The homes' location provides easy access to:
  - Beach: Just a few steps from the sandy shore, where you can enjoy the sun and sea bathing.
  - Promenades: The perfect place for romantic walks and watching the sunset.
  - Tourist attractions: There are numerous attractions nearby, such as the pier, amusement park, Kołobrzeg lighthouse and many others.
- Comfort and functionality: Spacious interiors, modern architecture, and high-standard finishes guarantee comfortable living. Each home is designed with residents' comfort in mind, offering four bedrooms and two bathrooms.
- Accessibility for people with disabilities: The buildings are fully adapted to the needs of people with disabilities, ensuring easy access and comfort of use.
- Flexibility: Three finishing options allow you to tailor your home to your individual needs and preferences.
- Investment: A property in such an attractive location is an excellent investment for the future.
- Nearby amenities: Within close proximity are:
  - Shops and restaurants: Providing access to all necessary products and services.
  - Educational institutions: Schools and kindergartens for families with children.
  - Health centers: Guaranteeing access to medical care.
  - Communication: Good access to public transport, making traveling easy.

**Don't delay, make your dream of a house by the sea come true!**

Contact us today for more information and to schedule a showing.

## **Additional advantages:**

- Proximity to the sea and recreational areas
- Quiet and safe neighborhood

- Good communication with other cities
- Modern architecture of buildings
- 4 rooms and 2 bathrooms in each house
- Full accessibility for people with disabilities

**Invest in your happiness and choose a home that will become your oasis of peace on the Baltic Sea!**

**Häuser am Meer.**

**Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass alle Häuser dieser Größe in unserer Wohnanlage bereits vermietet sind.**

**Es sind noch Häuser mit jeweils 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügbar, alle schlüsselfertig und sofort bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns, bevor sie weg sind!**

**Träumen Sie von Ihrem eigenen Ferienhaus am Meer?**

**Oder denken Sie vielleicht an eine Investition, die Ihnen eine Rendite von 10 % pro Jahr einbringt?**

**Hier ist ein Ort, der Ihre Erwartungen erfüllen wird!**

Wir laden Sie ein, unsere Auswahl an außergewöhnlichen Häusern im malerischen Ustronie Morskie zu entdecken, nur wenige Schritte vom Rauschen der Ostsee entfernt. Diese modernen und funktionalen Immobilien mit einer Wohnfläche von 81 m<sup>2</sup> sind die perfekte Lösung für alle, die Wert auf Komfort, Naturnähe und eine hochwertige Ausstattung legen.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus von Grund auf!

**Wir bieten Häuser in drei Varianten an, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind:**

- **Ausstattungsvariante "Developer Plus`**: Diese Option spart Zeit und bietet zusätzlichen Komfort. Im Preis enthalten sind Bodenbeläge, Badezimmerfliesen und Innentüren. Häuser dieser Variante verfügen außerdem über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und die "Plus`-Ausstattung ermöglicht einen schnelleren Einzug.

**Warum sollten Sie sich für unsere Häuser entscheiden?**

- **Traumlage**: Ustronie Morskie ist ein charmantes Küstenstädtchen mit wunderschönen Stränden, sauberer Luft und hervorragender Infrastruktur. Die Häuser bieten eine günstige Anbindung an:
  - **Strand**: Nur wenige Schritte vom Sandstrand entfernt, wo Sie die Sonne und das Meer genießen können.
  - **Promenaden**: Der perfekte Ort für romantische Spaziergänge und um den Sonnenuntergang zu genießen.
  - **Touristische Attraktionen**: In der Nähe befinden sich zahlreiche Attraktionen, wie zum Beispiel die Seebrücke, ein Vergnügungspark, der Leuchtturm von Kołobrzeg und vieles mehr.
- **Komfort und Funktionalität**: Großzügige Innenräume, moderne Architektur und hochwertige Ausstattung garantieren komfortables Wohnen. Jede Wohnung ist auf den Komfort der Bewohner ausgelegt und bietet vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
- **Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen**: Die Gebäude sind vollständig an die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen angepasst, um einen einfachen Zugang und hohen Nutzungskomfort zu gewährleisten.
- **Flexibilität**: Drei Ausstattungsoptionen ermöglichen es Ihnen, Ihr Zuhause an Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorlieben anzupassen.
- **Investition**: Eine Immobilie in solch attraktiver Lage ist eine hervorragende Investition für die Zukunft.
- **Nahegelegene Annehmlichkeiten**: In unmittelbarer Nähe befinden sich:
  - **Geschäfte und Restaurants**: Bereitstellung des Zugangs zu allen notwendigen Produkten und Dienstleistungen.
  - **Bildungseinrichtungen**: Schulen und Kindergärten für Familien mit Kindern.
  - **Gesundheitszentren**: Gewährleistung des Zugangs zur medizinischen Versorgung.
  - **Kommunikation**: Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was das Reisen erleichtert.

## Zögern Sie nicht, verwirklichen Sie Ihren Traum vom Haus am Meer!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### Weitere Vorteile:

- Nähe zum Meer und zu Erholungsgebieten
- Ruhige und sichere Nachbarschaft
- Gute Kommunikation mit anderen Städten
- Moderne Architektur von Gebäuden
- Jedes Haus verfügt über 4 Zimmer und 2 Badezimmer.
- Vollständige Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen

### Investieren Sie in Ihr Glück und wählen Sie ein Zuhause, das zu Ihrer Oase der Ruhe an der Ostsee wird!

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	33/11211/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	386, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Materiał ścian	MIESZANY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	7 962, 96 PLN
Cena 	645 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, EKOLOGICZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Osiedle zamknięte	✓

Garaż



## instalacje

---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)