

Mieszkanie, 2 pok., 38 m<sup>2</sup>, Szczecin Reda

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Reda, ul. Bronowicka

cena **490 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego lokalu mieszkalnego w sercu Reda City.

Ten piękny apartament o powierzchni 38 m<sup>2</sup> usytuowany jest na pierwszym piętrze nowego budynku, który łączy w sobie komfort i funkcjonalność.

- Salon z aneksem kuchennym: Przestronny i dobrze doświetlony, idealny do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

- Sypialnia z balkonem: Przytulna sypialnia z bezpośrednim dostępem do balkonu, gdzie można cieszyć się poranną kawą lub wieczornym relaksem na świeżym powietrzu.

Balkon stanowi doskonałe miejsce na chwilę wytchnienia po dniu pełnym wrażeń.

- Lokalizacja: Reda City to dynamicznie rozwijające się osiedle, które zapewnia mieszkańcom dostęp do pełnej infrastruktury.

W okolicy znajdują Państwo sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny rekreacyjne, idealne dla rodzin i aktywnych osób.

Kupujący ma możliwość skorzystania z korzystnych warunków zakupu, gdyż lokal jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

- Cena brutto z VAT 23%

Cena oferowanej nieruchomości obejmuje podatek VAT, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną na rynku pierwotnym.


Ten lokal to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów pragnących ulokować swoje środki w rozwijającej się okolicy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20252	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	12 900, 00 PLN
Cena 	490 200, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	21.12.2025	Monitoring
<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)