

# Super 4 Pokoje - 2 Balkony - Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,83 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 89 m<sup>2</sup> usytuowane na 2 piętrze niskiego budynku na klimatycznym i zamkniętym osiedlu - Tęczowe Ogrody na Warzymicach.

Nieruchomość o bardzo ciekawym rozkładzie pomieszczeń, funkcjonalnie i przyjemnie zaaranżowana z **2 balkonami!**

Na powierzchni mieszkania składają się dwa poziomy.

Na **pierwszym** znajdują się spory salon o pow. ok. 23 m<sup>2</sup> w wyjściem na balkon, dwie sypialnie, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z WC oraz duży hol z szafami w zabudowie. Łazienka spora wyposażona w wannę, kabinę prysznicową WC oraz bidet, wykończona gustownymi kafłami. Kuchnia urządzona bardzo funkcjonalnie, z meblami w zabudowie .

Na **drugim** poziomie znajduje się duża przestrzeń gdzie znajduje się sypialnia z garderobą oraz część

przeznaczona na gabinet.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nowocześnie zaaranżowana i przyjemna dla oka. Liczne punktowe oświetlenie oraz wystrój dają bardzo przyjemny klimat.

Czynsz ok. 1200 + 330 zł fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu (miejskie).

**Do użytku 2 piwnice!**

**Istnieje możliwość dokupienia garażu.**

Budynek w świetnym stanie z ładną klatką oraz przyjemną infrastrukturą na całym osiedlu.

Osiedle strzeżone i monitorowane z licznymi miejscami parkingowymi.

Dodatkowo boisko, place zabaw!

Okolica przyjazna rodzinie. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji!

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz standard nieruchomości!

Zapraszamy na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	88, 83 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 019, 14 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Ochrona	✓	Monitoring



Czynsz administracyjny

1 200, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)